



# ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE ORDENACIÓN AO-4 CRISTÓBAL COLÓN

## **ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ORDENACION AO-4 CRISTOBAL COLÓN.**

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA.

**REDACTORES:**

José Luis Alejandro Hernes. Arquitecto Municipal.  
Pedro Ledo Márquez. Arquitecto Municipal.

Enero 2023

## **ÍNDICE**

### **1. MEMORIA**

#### **1.1 INTRODUCCIÓN**

##### **1.1.1 Objeto**

##### **1.1.2 Promotor**

#### **1.2 MEMORIA INFORMATIVA**

##### **1.2.1 Planeamiento vigente.**

##### **1.2.2 Estado actual de la parcela.**

##### **1.2.3. Estructura de la propiedad.**

#### **1.3 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN.**

##### **1.3.1 Objetivos del Estudio de Detalle.**

##### **1.3.2 Justificación y procedencia de su redacción.**

##### **1.3.3 Determinaciones y justificación de la ordenación propuesta.**

##### **1.3.4 Cuadro general resultante de la ordenación.**

##### **1.3.5 Ajuste de las determinaciones del Estudio de Detalle a las previsiones del planeamiento.**

##### **1.3.6 Justificación del contenido documental.**

##### **1.3.7 Cuadro comparativo.**

### **2. RESUMEN EJECUTIVO.**

### **3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.**

### **4. PLANOS**



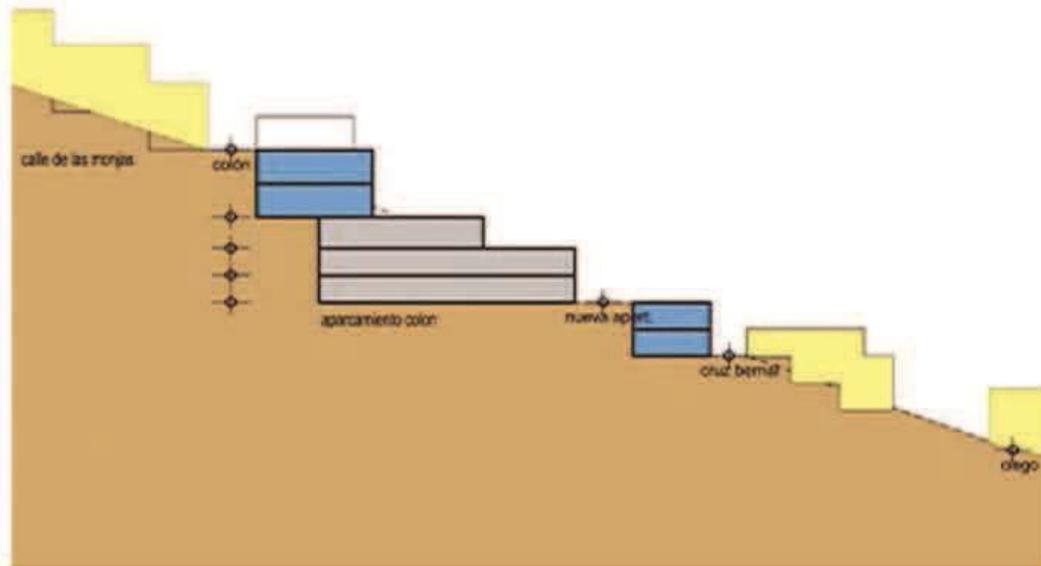






## ÁREA DE ORDENACIÓN

## AO-4 CRISTOBAL COLÓN



### CONDICIONES PARTICULARES

Los volúmenes edificables, alturas y rasantes de las diversas plataformas y edificaciones se definen en los planos de ordenación y sección a escala 1:1.000.

Las plataformas destinadas a espacios libres deberán acondicionarse con tratamiento vegetal del mismo que garantice la consideración de la imagen verde del vacío existente y su integración urbana.

Será preceptiva la tramitación de un Estudio de Detalle, que deberá justificar el alcance preciso de la edificación que deba albergar tanto el aparcamiento propuesto como el equipamiento, incluido pequeño comercio, así como la ordenación de la edificación residencial en la ubicación grafada en los planos. Todo ello sobre levantamiento topográfico y a nivel de anteproyecto. La ordenación y edificación del Área quedarán sometidos a las cauteles arqueológicas establecidas en la zonificación y normas de protección arqueológica.

### DETERMINACIONES PORMENORIZADAS

Manzana	Calificación	m2 suelo	edific.	m2 techo
RS1	Residencial 3	257	1,40	360
RS2	Residencial 3	534	1,40	748
RS3	Residencial 3	502	1,40	702
	<b>Total residencial</b>	<b>1.293</b>		<b>1.810</b>
EQ-1	Equipamiento	124		
EQ-2	Equipamiento	100		
EQ-2b	Equipamiento y EL	491		
EQ-3	Equipamiento y EL	350		
	<b>Total equipamiento</b>	<b>1.005</b>		
AP-1	Aparcamiento y EL	846		
AP-2	Aparcamiento y EL	1.117		
	<b>Total aparcamiento y EL</b>	<b>1.963</b>		

E/1:2.000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO DEL CONJUNTO HISTÓRICO - ARCO DE LA FRONTERA

**CALIFICACIÓN**



### 1.2.2 Estado actual de la parcela.

El área de actuación se encuentra incluida dentro del Conjunto Histórico de Arcos de la Frontera y posee una superficie de 5.743 m<sup>2</sup>. Limita por el norte con calles Cruz María Bernal y Cantaor Medina el Viejo, por el sur con calle Cristóbal Colón y medianeras.

Dentro de la parcela se localizan diversas edificaciones tal como se refleja en planimetría y existe un gran vacío urbano en la parcela central con vegetación abundante y una topografía pronunciada y descendente desde la calle Cristóbal Colón hacia la calle Cruz María Bernal, con un desnivel superior a los 26 metros.



### 1.2.3. Estructura de la propiedad.

Se adjunta como anexo las certificaciones catastrales de las parcelas del Área con los propietarios de las mismas.

## 1.3 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN.

### 1.3.1 Objetivos del Estudio de Detalle.

Ordenación de los vacíos urbanos entre las calles Cristóbal Colón y Cruz M. Bernal para la obtención de usos de aparcamiento, equipamiento SIPS, servicios y espacios libres públicos. Se trata de una operación de carácter público muy importante que aúna objetivos de mejora de la vialidad del centro del Conjunto Histórico, vinculada a la operación de restricción del tráfico rodado en la Cuesta de Belén, Callejón de las Monjas, c/ Botica y Bóvedas y erradicación del aparcamiento de la Plaza del Cabildo, y la dotación de espacio público y equipamiento tendente a la mejora de la calidad urbana del deteriorado Barrio de Caños Verdes.

La ordenación propuesta para el aparcamiento, fundamentalmente de residentes, se compatibiliza con la disposición del espacio libre público generado por las plataformas edificadas, creando plazas mirador. Nuevo trazado viario y diversificado para vehículos, transporte público y recorridos peatonales en la estructura urbana del conjunto.

Las plataformas destinadas a espacios libres deberán acondicionarse con tratamiento vegetal del mismo que garantice la consideración de la imagen verde del vacío existente y su integración urbana.

La ordenación y edificación del Area quedarán sometidas a las cautelas arqueológicas establecidas en la zonificación y normas de protección arqueológica.

### **1.3.2 Justificación y procedencia de su redacción.**

La iniciativa del presente documento corresponde al Ayuntamiento de Arcos de la Frontera. El motivo es cumplimentar las determinaciones del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) en concreto las condiciones urbanísticas del Área de Ordenación AO-4 Cristóbal Colón. En la ficha del área se establece que será preceptiva la tramitación de un Estudio de Detalle, que deberá justificar el alcance preciso de la edificación que deba albergar tanto el aparcamiento propuesto como el equipamiento, incluido pequeño comercio, así como la ordenación de la edificación residencial en la ubicación grafiada en los planos. Todo ello sobre levantamiento topográfico y a nivel de anteproyecto.

El artículo 71 de la LISTA establece que los estudios de detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.

Como se verá, mantiene las determinaciones fundamentales del planeamiento vigente y no supone aumento del porcentaje del suelo destinado a edificación, ni de las alturas máximas ni de los volúmenes máximos edificables previstos en el Plan; tampoco incrementa la densidad de viviendas establecida, ni altera el uso exclusivo o dominante asignado, ni altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes.

En consecuencia y de acuerdo con los preceptos citados este documento contiene las siguientes determinaciones:

- Memoria justificada de su conveniencia y de la procedencia de las soluciones adoptadas.
- Estudio comparativo de la edificabilidad resultante por aplicación de las determinaciones previstas en el Plan y de las que se obtienen del Estudio de Detalle.
- Resumen ejecutivo.
- Planos a escala mínima 1/500 que expresen las determinaciones que se comentan con referencias precisas a la nueva ordenación.

### **1.3.3 Determinaciones y justificación de la ordenación propuesta.**

Con el presente estudio de detalle se ordena y justifica el alcance preciso de la edificación que albergará el futuro aparcamiento propuesto así como las dotaciones de equipamiento y espacios libres. También se incluye la ordenación de la edificación residencial en la ubicación señalada en los planos.

Los volúmenes edificables alturas y rasantes de las diversas plataformas y edificaciones se definen en los planos de este documento a escala 1:500, así como en las secciones incluidas.

Las plataformas destinadas a espacios libres tendrán que ser acondicionadas con tratamiento vegetal en los proyectos de edificación de manera que se garantice la consideración de la imagen verde del vacío existente y su integración urbana.

Con este documento se ordenan dichos vacíos urbanos situados entre las calles Cristóbal Colón y Cruz María Bernal, para la obtención de los usos de aparcamiento y equipamiento SIPS y servicios. Las

actuaciones propuestas mejoran la vialidad del centro histórico, más teniendo en cuenta las operaciones futuras de restricción del tráfico rodado en las calles Cuesta de Belén, Callejón de las Monjas, Botica y , así como la supresión inminente del aparcamiento de la Plaza del Cabildo.

También se consigue dotar de una importante superficie de espacios libres de uso y dominio público y equipamientos que mejoran la calidad urbana del deteriorado barrio de Caños Verdes.

Las edificaciones propuestas para aparcamientos hacen compatibles la utilización de las plataformas superiores como espacios libres o zonas verdes, creando plazas-mirador. Se crean además nuevos recorridos peatonales y de tráfico rodado en la estructura urbana de la zona.

El sistema de gestión establecido para el desarrollo de este área es el de expropiación. La consecución de todas las parcelas y terrenos necesarios para la ordenación propuesta en el plan especial de protección del conjunto histórico implica una enorme complejidad de gestión y una capacidad económica municipal muy elevada. La ordenación propuesta en este estudio de detalle reduce significativamente la gestión y el coste del desarrollo del área ya que unifica la mayor parte de los equipamientos y espacios libres necesarios en una sola parcela evitando tener que expropiar numerosas propiedades privadas y, todo ello, cumpliendo fielmente con los objetivos señalados en el PEPCH. Dicha parcela actualmente se encuentra en proceso avanzado de expropiación por parte del ayuntamiento.

Desde el ayuntamiento se considera necesario acceder al aparcamiento por la calle Cristóbal Colón como principal vía de acceso de residentes y sobre todo de visitantes. Ello implica que el aparcamiento se adhiera a dicha calle y que mediante sucesivas rampas se conecte en un solo edificio las tres calles Colón Cruz María Bernal y Hernán Ruiz. Los vehículos podrán acceder y salir del aparcamiento por las tres calles señaladas favoreciendo de manera notable la funcionalidad y accesibilidad del edificio. Con esta solución propuesta se garantiza el correcto funcionamiento tanto del tráfico rodado como peatonal creándose para este último una senda peatonal escalonada que conecta las calles Cristóbal Colón y Cruz María Bernal así como las plazas mirador intermedias. Para facilitar la evacuación de vehículos por calle Hernán Ruiz se procede a la ampliación de la calle en el giro a la izquierda ocupando parcela municipal. En planimetría se incluyen recorridos de los vehículos en las zonas anejas al área de ordenación.

El diseño propuesto favorece la creación de múltiples plataformas que serán utilizadas como zonas verdes o plazas con una superficie importante, así como de varias superficies dedicadas a equipamientos públicos con 1.388 m<sup>2</sup>. A estos espacios libres se añaden los de las parcelas municipales de calle Hernán Ruiz y los de parte oeste del edificio, creándose una superficie total de 3.050 m<sup>2</sup>.

Ultimado el proceso de expropiación y ocupación de la parcela mencionada el ayuntamiento pretende ejecutar el edificio de aparcamientos y equipamientos por fases debido al elevado costo de la inversión total. En una primera fase se planifica a realizar una construcción que incluiría aparcamientos en dos plantas sótanos desde la calle Cristóbal Colón con salida a la calle Hernán Ruiz. Una de las plataformas creadas en el nivel inferior, que en el futuro se utilizará como espacio libre, en esta primera fase tendrá con carácter provisional el uso de aparcamiento al aire libre hasta la ejecución posterior de esa parte del edificio con tres plantas de aparcamiento (ver sección). Lo mismo ocurre con la plataforma superior del nivel P-0, que en el futuro tendrá uso de equipamiento y que en la primera fase tendrá con carácter provisional el uso de aparcamiento al aire libre.

El aprovechamiento residencial se asigna al resto de parcelas de propiedad privada según se establece en la tabla correspondiente.

La ordenación y edificación del área quedarán sometidas a las cautelas arqueológicas establecidas en la zonificación y normas de protección arqueológica. Así, tanto el presente estudio de detalle como los proyectos de edificación deberán someterse al informe preceptivo de la Consejería de Cultura.

### 1.3.4 Cuadro general resultante de la ordenación.

#### DETERMINACIONES PORMENORIZADAS:

<i>Manzana</i>	<i>Calificación</i>	<i>m2 suelo</i>	<i>edificabilidad</i>	<i>m2 techo</i>
RS1	Residencial 3	373	1,40	522
RS2	Residencial 3	328	1,40	459
RS3	Residencial 3	551	1,40	771
	<i>Total residencial</i>	<i>1.252</i>		<i>1.752</i>
EQ-1	Equipamiento y EL	646		
EQ-2	Equipamiento y EL	317		
EQ-3	Equipamiento	148		
EQ-4	Equipamiento y EL	74		
EQ-5	Equipamiento	203		
	<i>Total equipamiento.....</i>			<i>1.388</i>
ZV-1	Espacios libres	1.985		
ZV-2	Espacios libres	581		
ZV-3	Espacios libres	484		
	<i>Total espacios libres</i>	<i>3.050</i>		
AP	Aparcamientos total .....			6.209
VIARIO	Viario	866		

Ejecución: pública.

Gestión: expropiación o acuerdo de compra o distribución.

Se permite el uso provisional de aparcamientos al aire libre en equipamientos y espacios libres.

La ordenación y edificación del área quedarán sometidas a las cautelas arqueológicas establecidas en la zonificación y normas de protección arqueológica. Así, tanto el presente estudio de detalle como los proyectos de edificación deberán someterse al informe preceptivo de la Consejería de Cultura.

En las manzanas RS1, RS2 y RS3 se aplicarán las condiciones particulares de la zona de calificación Residencial 3 del PEPCH.

Las puertas de garaje podrán tener un ancho superior al establecido en el PEPCH.

### 1.3.5 Ajuste de las determinaciones del Estudio de Detalle a las previsiones del planeamiento.

Los parámetros y características obtenidas de la ordenación prevista por el presente Estudio de Detalle cumplimentan en su totalidad las exigencias del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arcos de la Frontera especialmente las indicadas en la ficha del Área de Ordenación AO-4:

- No se reducen las anchuras de viales, ni las superficies destinadas a espacios libres, a zonas verdes o de dotaciones para equipamientos comunitarios.
- En ningún caso origina aumento de volumen edificable al aplicar las Ordenanzas al resultado del reajuste realizado. No se superan los 1.810,00 m2 de techo edificable.
- No supone aumento del porcentaje de ocupación del suelo destinado a la edificación, ni de las alturas máximas y de los volúmenes máximos edificados, ni incrementan la densidad de población, ni altera el uso de la parcela.

- No ocasiona perjuicio ni altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes.
- Redistribuye la entera edificabilidad asignada.
- No modifica la tipología exigida de la edificación.
- En todo caso se mantienen las determinaciones generales del planeamiento.

### 1.3.6 Justificación del contenido documental.

El presente estudio incorpora los siguientes documentos en cumplimiento a las exigencias de la LISTA:

- a) Memoria que incluye los contenidos de carácter informativo y de diagnóstico descriptivo y justificativo adecuados al objeto de la ordenación.
- b) Justificación expresa de que no es necesario incorporar un estudio económico-financiero con la evaluación analítica de las posibles implicaciones del proyecto, así como que no genera impacto en las Haciendas de las Administraciones Públicas responsables de la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras y de la implantación y prestación de los servicios necesarios.
- c) Normas urbanísticas, no son objeto de un Estudio de Detalle.
- d) Planos de información urbanística (planeamiento vigente) y planos de ordenación en los que se recoge la ordenación pormenorizada resultante de la propuesta.

### 1.3.7 Cuadro comparativo.

El presente documento no supone la modificación de los parámetros urbanísticos definidos en el PEPCH:

	<u>Actuales</u>	<u>Estudio de Detalle</u>
- Edificabilidad residencial	1.810 m2	1.752.8 m2
- Espacios libres	3.003 m2	3.050 m2
- Equipamientos	1.065 m2	1.388 m2
- Altura máxima	2 plantas	No se modifica
- Ejecución	pública	pública
- Gestión	expropiación o acuerdo de compra o distribución.	

Arcos de la frontera, Enero de 2023.

El Arquitecto Municipal

El Arquitecto Municipal

José Luis Alejandro Hernes

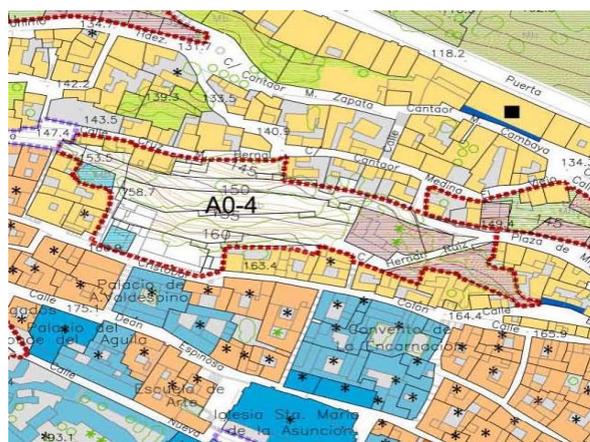
Pedro Ledo Márquez

## 2. RESUMEN EJECUTIVO.

### - OBJETIVO:

Ordenación de los vacíos urbanos entre las calles Cristóbal Colón y Cruz M. Bernal para la obtención de usos de aparcamiento, equipamiento SIPS, servicios y espacios libres públicos. Se trata de una operación de carácter público muy importante que aúna objetivos de mejora de la vialidad del centro del Conjunto Histórico, vinculada a la operación de restricción del tráfico rodado en la Cuesta de Belén, Callejón de las Monjas, c/ Botica y Bóvedas y erradicación del aparcamiento de la Plaza del Cabildo, y la dotación de espacio público y equipamiento tendente a la mejora de la calidad urbana del deteriorado Barrio de Caños Verdes.

### - ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE: Área de Ordenación AO-4 Cristóbal Colón.

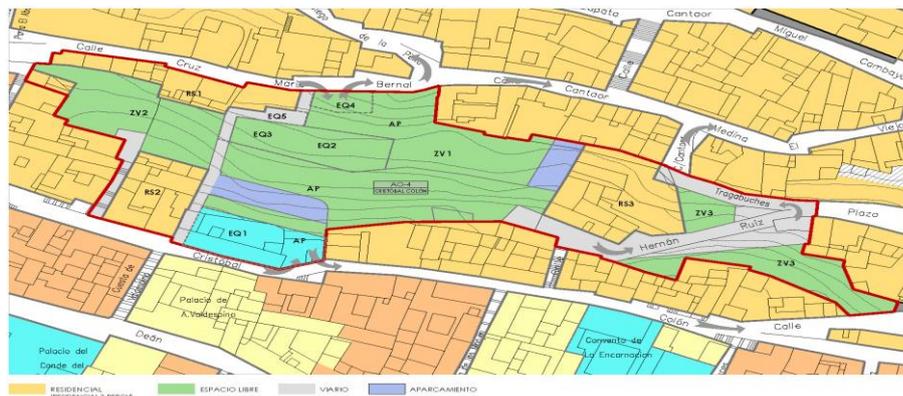


### - FINALIDAD:

El presente Estudio de Detalle tiene por finalidad cumplimentar las determinaciones del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) en concreto las condiciones urbanísticas del Área de Ordenación AO-4 Cristóbal Colón:

- Sup. bruta del área: 5.743 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad residencial: 1.752 m<sup>2</sup> techo
- Espacio Libre: 3.050 m<sup>2</sup>
- Equipamiento: 1.388 m<sup>2</sup>
- Viarío: 866 m<sup>2</sup> suelo
- Aparcamiento: 6.209 m<sup>2</sup>
- Ejecución: Pública
- Gestión: Expropiación o acuerdo de compra o distribución

### - ORDENACIÓN DEFINITIVA:







SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509801TF4790N0001EA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 2 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]  
**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 59 m<sup>2</sup>      **Año construcción:** 1965

**Valor catastral [ 2022 ]:** 11.359,27 €  
**Valor catastral suelo:** 3.085,06 €  
**Valor catastral construcción:** 8.274,21 €

### Titularidad

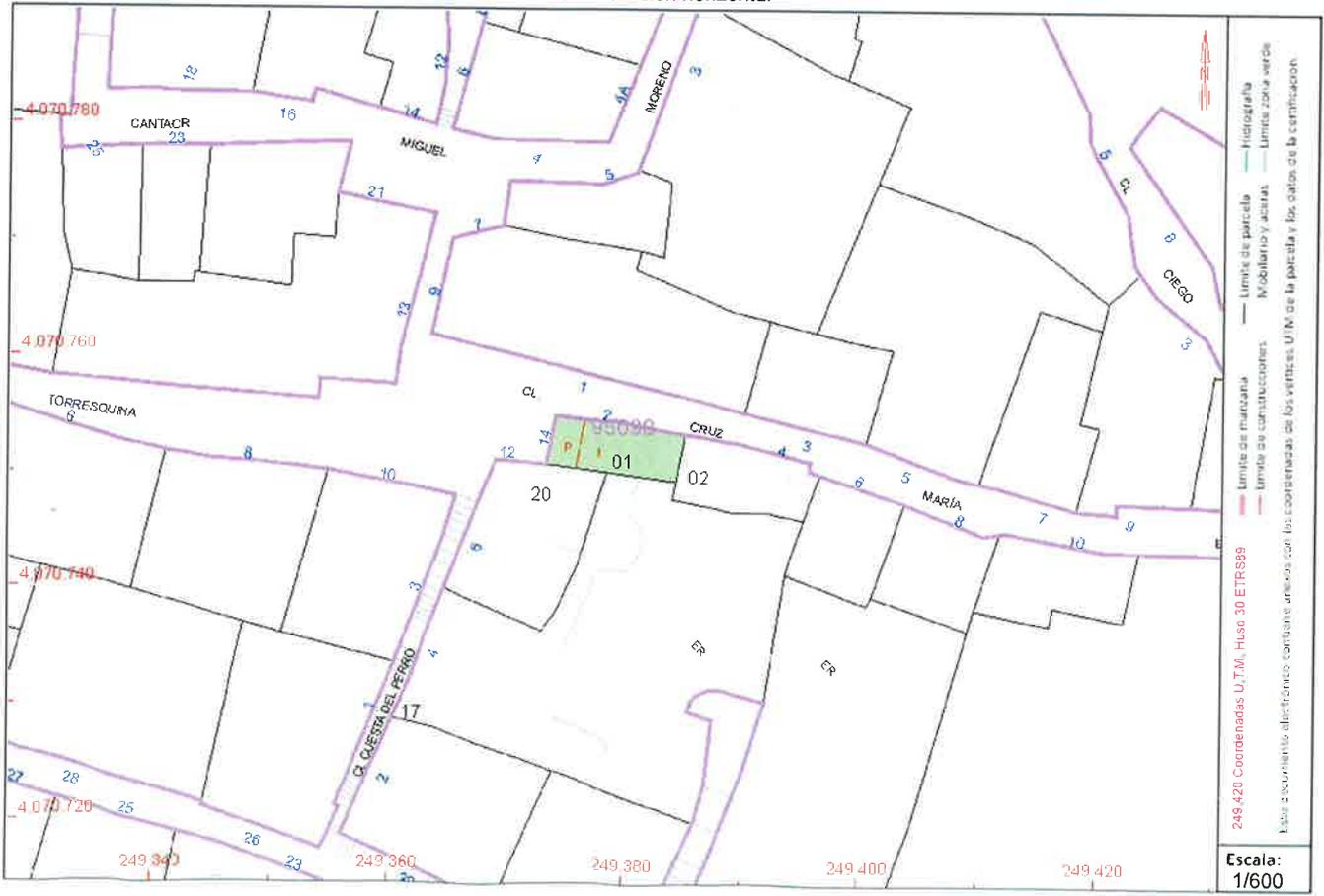
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SANCHEZ DOMINGUEZ FRANCISCA	75825907J	100,00% de propiedad	CL TORRE ESQUINA 12 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	59			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 48 m<sup>2</sup>      Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917  
**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'  
**Fecha de emisión:** 15/11/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 55MXZJQXARJY03J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022

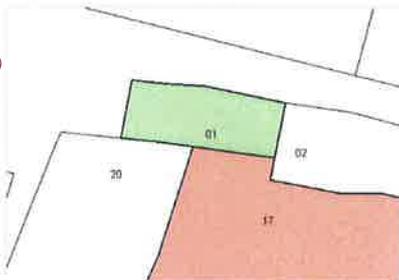


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509801TF4790N0001EA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle de la Constitución, 10  
 11100 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 81 11 11  
 Email: ayuntamiento@arcos.es

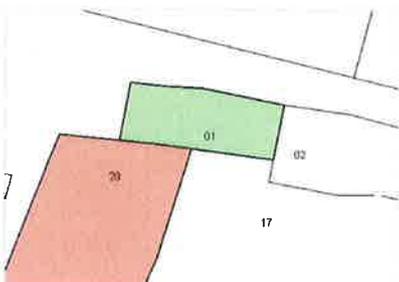


**Referencia catastral:** 9509817TF4790N----

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

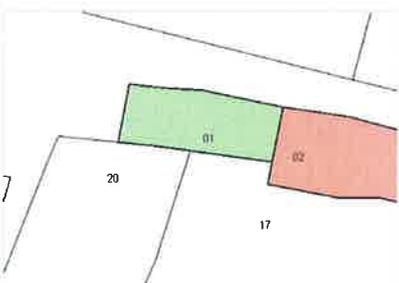


**Referencia catastral:** 9509820TF4790N0001TA

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DUCHENE PATRICK JOSEPH	Y5403553Q	CL HIGINIO CAPOTE 19[1] PI:04 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509802TF4790N0001SA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTIN VAZQUEZ PRATS SOFIA	28732098S	CL HERNAN CORTES 21 PI:01 Pt:06 28004 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 5SMXZJQXARJ7Y03J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



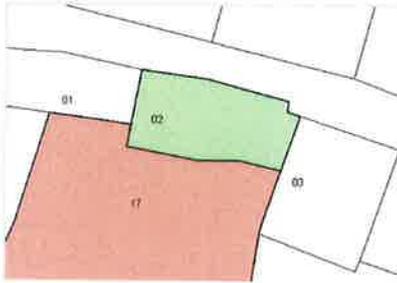




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509802TF4790N0001SA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

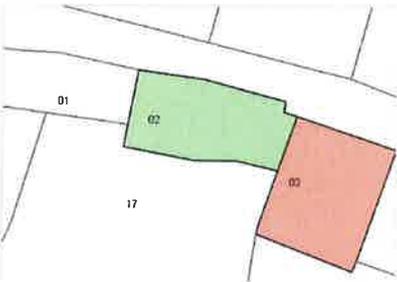


**Referencia catastral:** 9509817TF4790N—

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

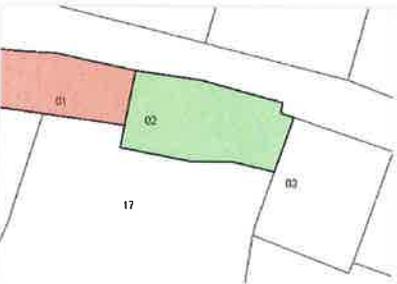


**Referencia catastral:** 9509803TF4790N0001ZA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509801TF4790N0001EA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 2  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ DOMINGUEZ FRANCISCA	75825907J	CL TORRE ESQUINA 12 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 6 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 52 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1965

**Valor catastral [ 2022 ]:** 10.011,57 €

**Valor catastral suelo:** 2.719,02 €

**Valor catastral construcción:** 7.292,55 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO [HEREDEROS DE]

**NIF/NIE**

75826068J

**Derecho**

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

CL TORRESQUINA 16<sup>a</sup> ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## Construcción

**Esc./Pta./Prta. Destino**

1/00/01 VIVIENDA

**Superficie m<sup>2</sup>**

52

**Esc./Pta./Prta. Destino**

**Superficie m<sup>2</sup>**

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 70 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022

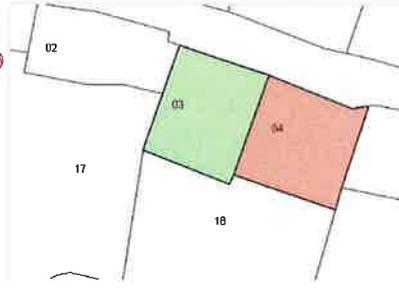


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle: ...  
 Teléfono: ...  
 Fecha de emisión: ...



**Referencia catastral:** 9509804TF4790N0001UA  
**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

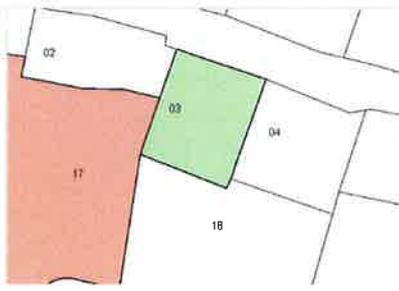


**Referencia catastral:** 9509816TF4790N—  
**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18  
 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

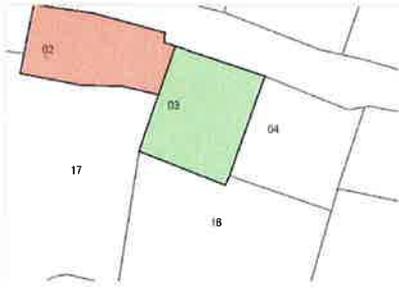
Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/01/2020



**Referencia catastral:** 9509817TF4790N—  
**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4  
 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9509802TF4790N0001SA  
**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 4  
 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTIN VAZQUEZ PRATS SOFIA	28732098S	CL HERNAN CORTES 21 PI:01 Pt:06 28004 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: DYDT5K22K1CG0N91 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509804TF4790N0001UA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 73 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1965

Valor catastral [ 2022 ]: 13.460,76 €

Valor catastral suelo: 3.817,12 €

Valor catastral construcción: 9.643,64 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

MORENO TAMAYO ANTONIO

NIF/NIE

31567539Q

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

HINOJO PINO JUANA

31584954C

50,00% de propiedad

CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

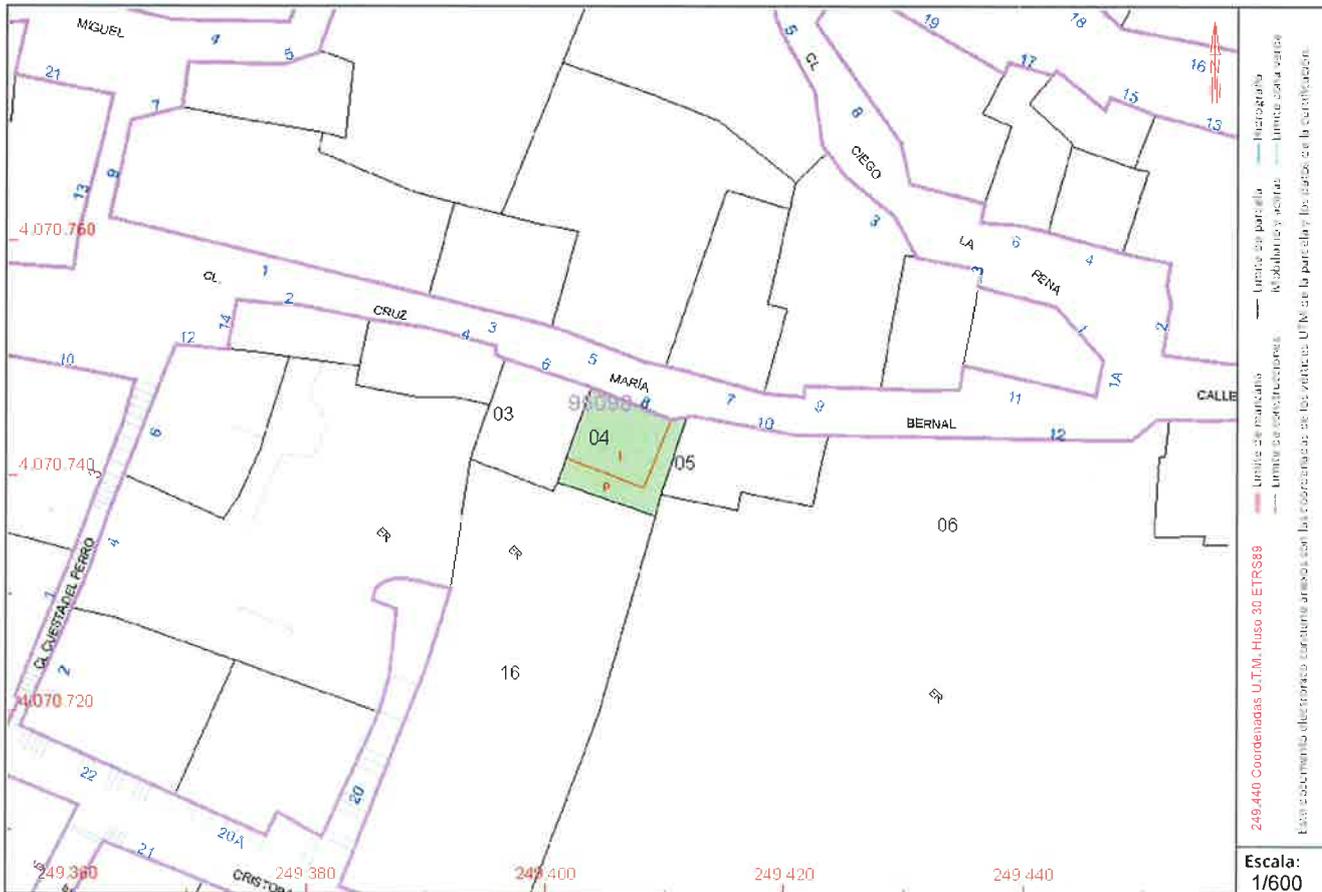
## Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	65	1/01/01	ALMACEN	8

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 72 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

Finalidad: ESTUDIO DE DETALLE "CRISTOBAL COLON"

Fecha de emisión: 15/11/2022

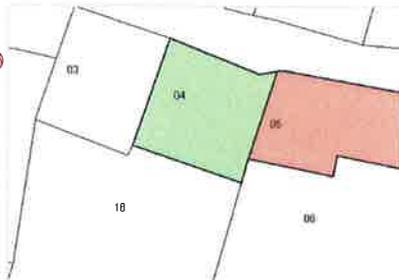


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509804TF4790N0001UA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA  
 AV. DE LA CONSTITUCIÓN, 10. 11100 ARCOS DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
 I.N.S.T. DE ESTADÍSTICA Y CATASTRO



**Referencia catastral:** 9509805TF4790N0001HA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 10  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ BELLIDO MANUELA JOSEFA	75851790K	CL CRUZ MARIA BERNAL 10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

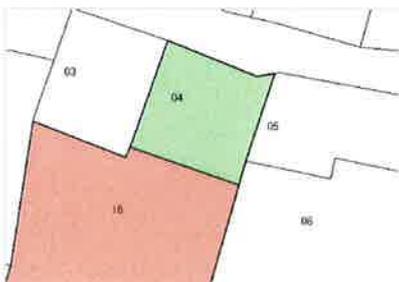


**Referencia catastral:** 9509806TF4790N0001WA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



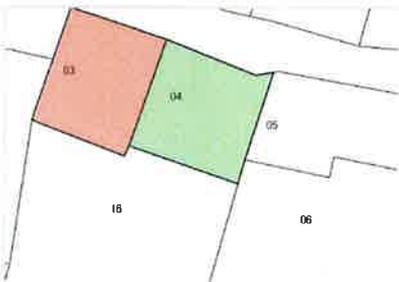
**Referencia catastral:** 9509816TF4790N—

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/01/2020



**Referencia catastral:** 9509803TF4790N0001ZA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 6287PVBHFB55KAK5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509805TF4790N0001HA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 56 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1968

**Valor catastral [ 2022 ]:** 7.638,39 €  
**Valor catastral suelo:** 2.928,21 €  
**Valor catastral construcción:** 4.710,18 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LOPEZ BELLIDO MANUELA JOSEFA [HEREDEROS DE]	75851790K	100,00% de propiedad	CL CRUZ MARIA BERNAL 10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

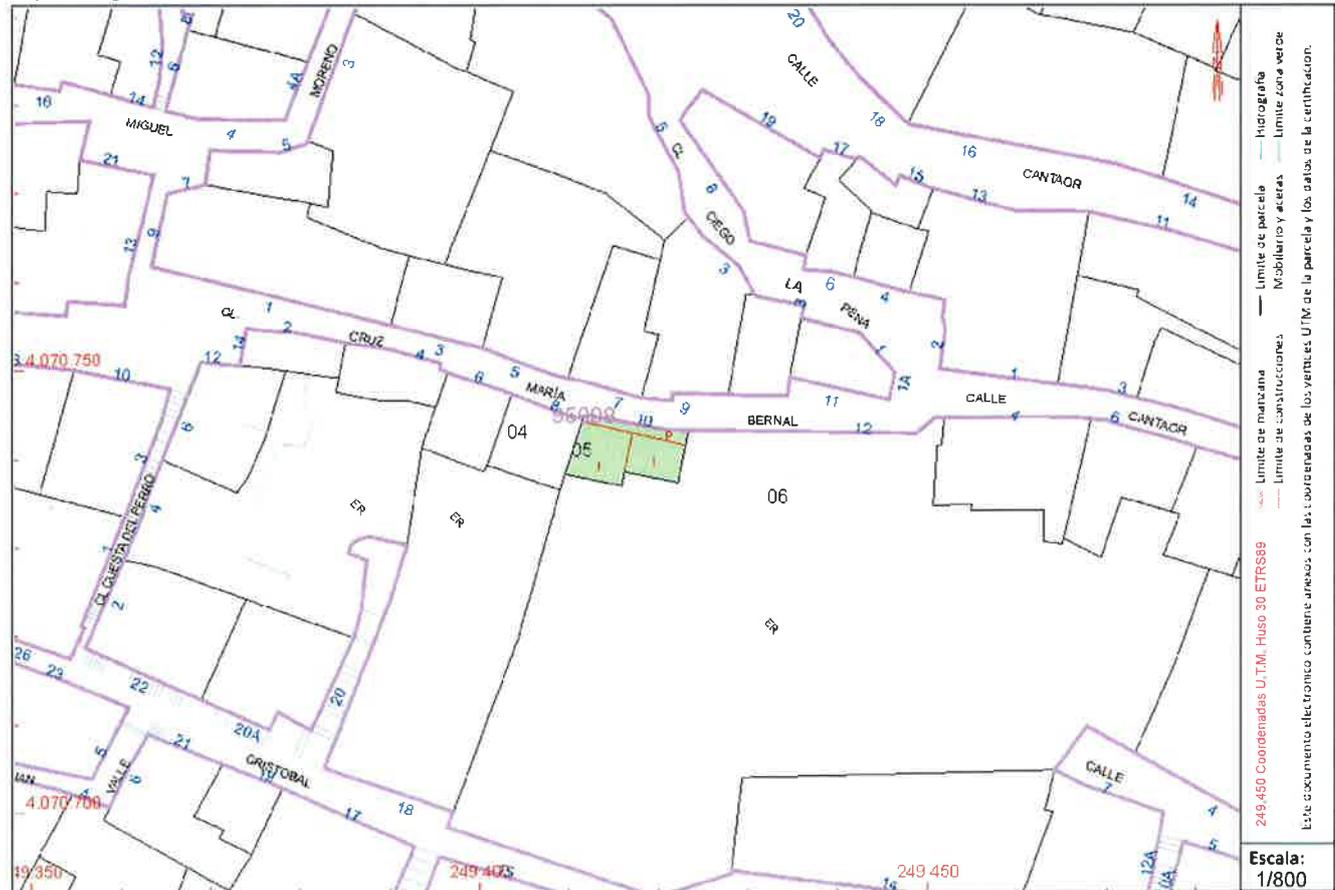
## Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	16	1/00/00	ALMACEN	40

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 79 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509805TF4790N0001HA

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle de la Constitución, 10  
 11100 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 00 00 00  
 Email: ayuntamiento@arcos.es



**Referencia catastral:** 9509804TF4790N0001UA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509806TF4790N0001WA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: XKVKVTWDDQY0X9EES (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509806TF4790N0001WA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509804TF4790N0001UA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509805TF4790N0001HA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 10  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ BELLIDO MANUELA JOSEFA	75851790K	CL CRUZ MARIA BERNAL 10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509807TF4790N0001AA

Localización: CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
NUÑEZ CORTES JUANA	31573239N	CL CANTAOR MEDINA VIEJO [EL] 4 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509808TF4790N0001BA

Localización: CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FARRELL JOHN ROBERT	X7535057G	CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 6 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509809TF4790N0001YA

Localización: CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ GAMAZA ANTONIO	75820135Z	CL CRUZ MARIA BERNAL 6 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509806TF4790N0001WA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 9509816TF4790N-----

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad 15/01/2020



**Referencia catastral:** 9509814TF4790N-----

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 12  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9509813TF4790N0001GA

**Localización:** CL HERNAN RUIZ 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAÑIZARES MOLLE JOSE CARLOS	31194462E	AL CLARA CAMPOAMOR 13 11003 CADIZ [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509815TF4790N0001PA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 14  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BUZON SANCHEZ JOSE	31460520Q	CL CRISTOBAL COLON 14 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: E61VPQ1X088WEKG5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509812TF4790N0001YA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL HERNAN RUIZ 2 Suelo 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2022 ]:** 11.428,99 €

**Valor catastral suelo:** 11.428,99 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA

**NIF/NIE**

P1100600D

**Derecho**

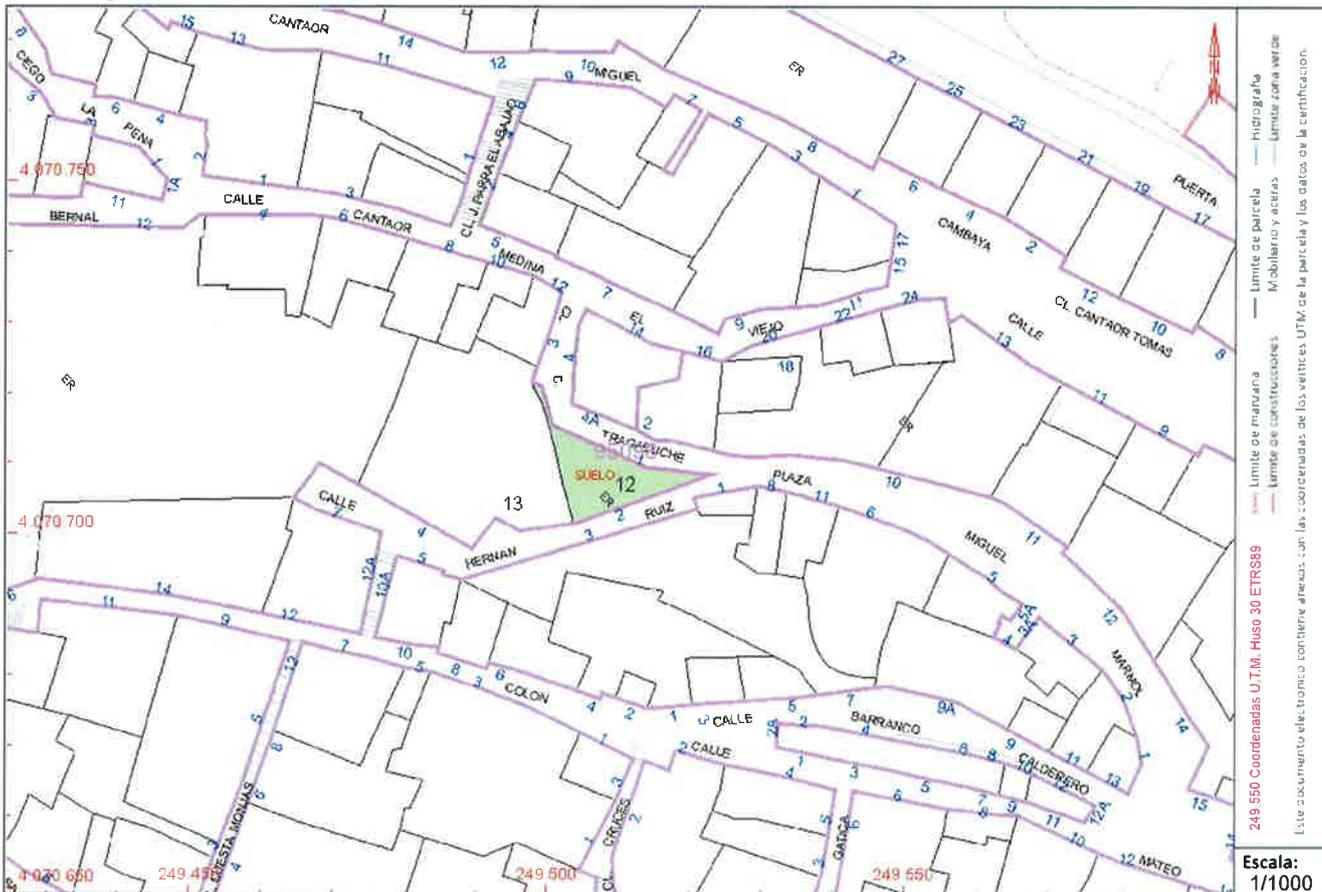
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

PZ CABILDO 1  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 134 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

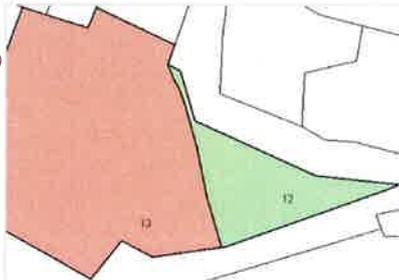
**Fecha de emisión:** 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509812TF4790N0001YA

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509813TF4790N0001GA

Localización: CL HERNAN RUIZ 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CAÑIZARES MOLLE JOSE CARLOS	31194462E	AL CLARA CAMPOAMOR 13 11003 CADIZ [CÁDIZ]

AVANTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA  
CÁDIZ  
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA  
PROYECTO DE LEY 1/2018, DE 16 DE FEBRERO DE 2018, DEL PARLAMENTO DE CÁDIZ

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: TYVG5R7P0SRQ8XD6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509813TF4790N0001GA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



**Referencia catastral:** 9509809TF4790N0001YA

**Localización:** CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ GAMAZA ANTONIO	75820135Z	CL CRUZ MARIA BERNAL 6 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509806TF4790N0001WA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



**Referencia catastral:** 9509812TF4790N0001YA

**Localización:** CL HERNAN RUIZ 2  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA	P1100600D	PZ CABILDO 1 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509811TF4790N0001BA

**Localización:** CL CANTAOR TRAGABUCHE 3  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ GAMAZA JESUS	31567244C	CL CANTAOR TRAGABUCHE 1 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509810TF4790N0001AA

**Localización:** CL CANTAOR MEDINA EL VIEJO 10  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ TELLEZ FRANCISCA	31682103V	CL EL PUERTO DE SANTA MARIA JEDULA 11620 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509815TF4790N0001PA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 14 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 400 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1920

**Valor catastral [ 2022 ]:** 70.577,48 €

**Valor catastral suelo:** 29.879,77 €

**Valor catastral construcción:** 40.697,71 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

BUZON SANCHEZ JOSE

**NIF/NIE**

31460520Q

**Derecho**

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

CL CRISTOBAL COLÓN 14  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

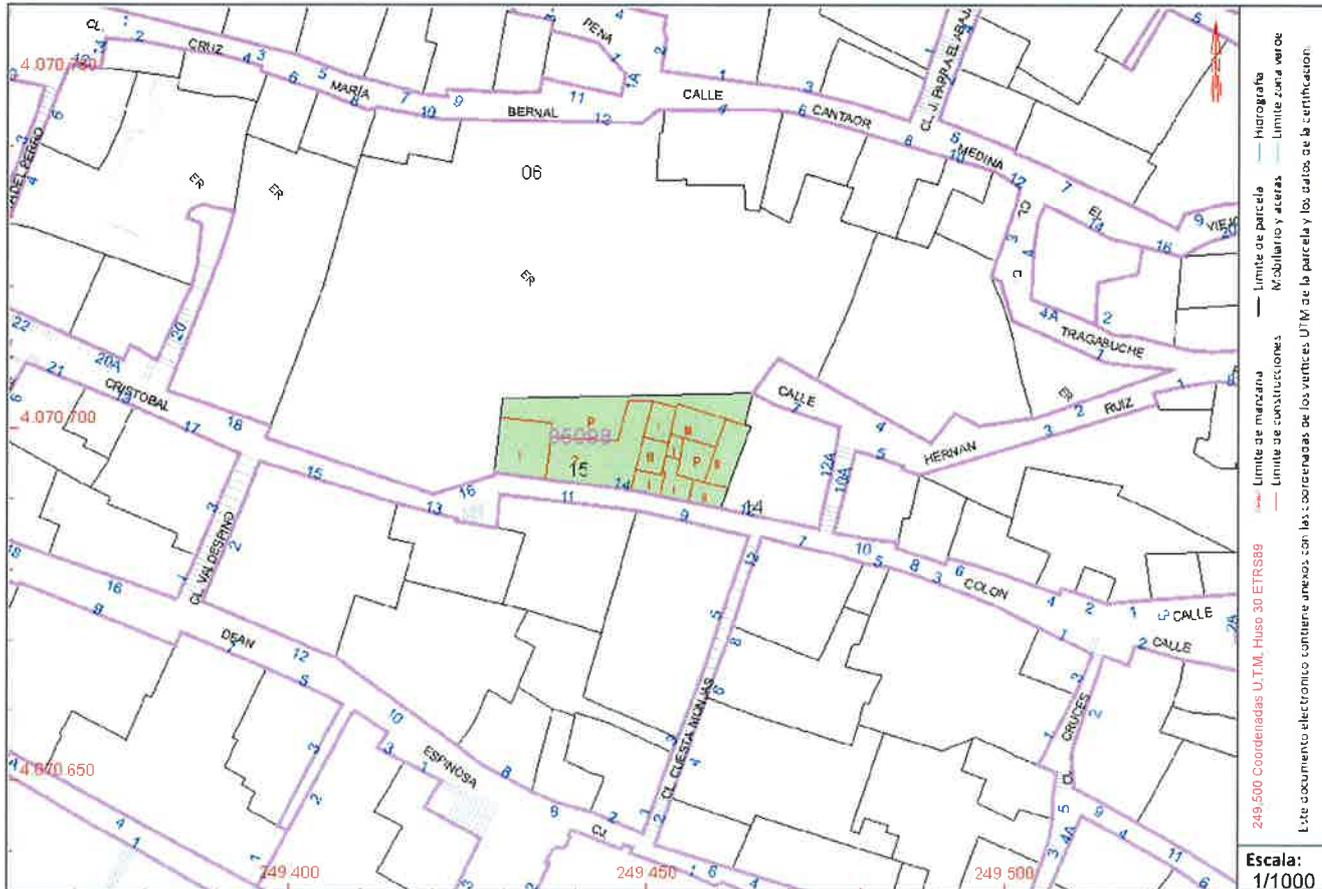
## Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	233	1/01/01	VIVIENDA	117
1/02/02	VIVIENDA	50			

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 452 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022

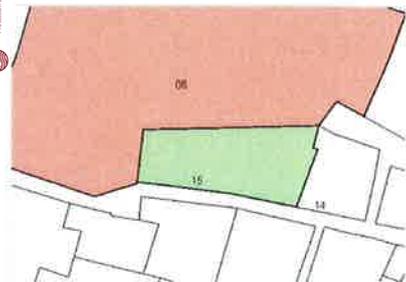


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509815TF4790N0001PA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

AVANTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA  
 15/02/2022 (15/02/2022) - 15/02/2022 (15/02/2022)  
 15/02/2022 (15/02/2022) - 15/02/2022 (15/02/2022)  
 15/02/2022 (15/02/2022) - 15/02/2022 (15/02/2022)



**Referencia catastral:** 9509806TF4790N0001WA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



**Referencia catastral:** 9509814TF4790N----

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 12  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: XZTHA1BK9QD2BAQX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0001LA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18 Es:1 Pl:00 Pt:01 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 70 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1900

**Valor catastral [ 2022 ]:** **9.810,25 €**

**Valor catastral suelo:** **5.228,95 €**

**Valor catastral construcción:** **4.581,30 €**

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BAUTISTA JURADO MIGUEL	31632085R	16,66% de usufructo	AV SANTA MARTA 39 Es:2 Pl:01 Pt:A 21003 HUELVA [HUELVA]
BAUTISTA JURADO MIGUEL	31632085R	50,00% de propiedad	AV SANTA MARTA 39 Es:2 Pl:01 Pt:A 21003 HUELVA [HUELVA]
BAUTISTA TEMBLADOR TANIA	48913074D	16,67% de propiedad	CL COMTES DE BELL-LLOC 100 Pl:02 Pt:1 08014 BARCELONA [BARCELONA]

## Construcción

Continúa en páginas siguientes

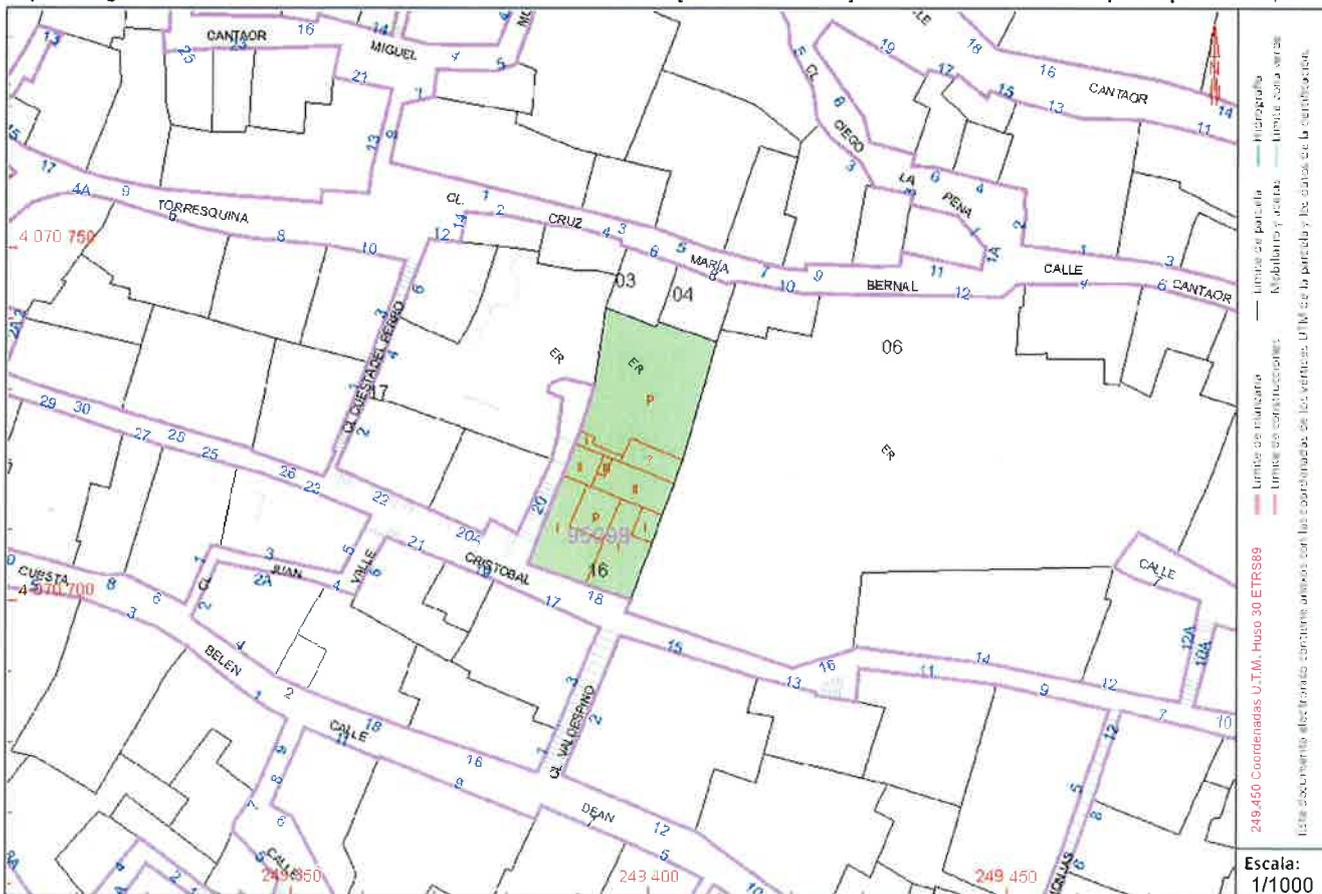
Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	70			

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 580 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 22,292900 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** ARCOS DE LA FRONTERA

**Estado:** Inmueble sobre parcela Coordinada

**Código registral único:** 11002000513067

**Fecha:** 15/01/2020

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0001LA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

### Titularidad (Continuación)

#### Apellidos Nombre / Razón social

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BAUTISTA TEMBLADOR SARAY	49236748G	16,67% de propiedad	AV SANTA MARTA 39 Pl:01 Pt:C 21005 HUELVA [HUELVA]
BAUTISTA TEMBLADOR TANIA	48913074D	8,33% de nuda prop.	CL COMTES DE BELL-LLOC 100 Pl:02 Pt:1 08014 BARCELONA [BARCELONA]
BAUTISTA TEMBLADOR SARAY	49236748G	8,33% de nuda prop.	AV SANTA MARTA 39 Pl:01 Pt:C 21005 HUELVA [HUELVA]

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509804TF4790N0001UA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509806TF4790N0001WA

Localización: CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 9509817TF4790N----

Localización: CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0002BS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CRISTOBAL COLON 18 Es:1 Pl:00 Pt:02 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 76 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

Valor catastral [ 2022 ]: 10.651,13 €

Valor catastral suelo: 5.677,14 €

Valor catastral construcción: 4.973,99 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

VILLALBA TENORIO RAFAEL

NIF/NIE

31590678V

Derecho

50,00% de propiedad

Domicilio fiscal

PJ PARTIDA SANADORLI 90 APARTADO CORREOS 342 12580 BENICARLO [CASTELLÓN]

OZAEZ ESPINOSA PILAR

73377305Z

50,00% de propiedad

PJ PARTIDA SANADORLI 90 APARTADO CORREOS 342 12580 BENICARLO [CASTELLÓN]

## Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/02 VIVIENDA

Superficie m<sup>2</sup>

76

Esc./Plta./Prta. Destino

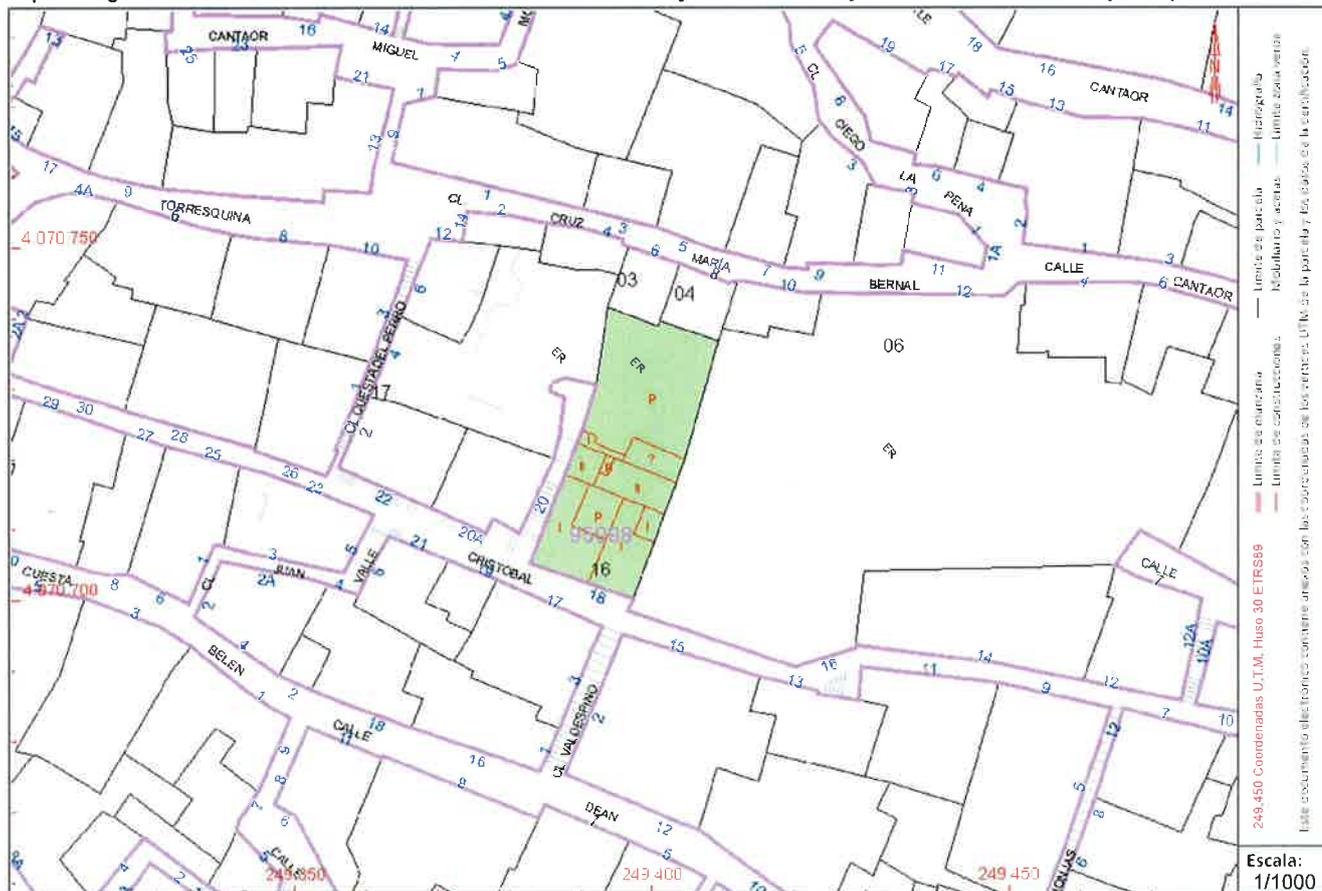
Superficie m<sup>2</sup>

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 580 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 24,203800 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: ARCOS DE LA FRONTERA

Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada

Código registral único: 11002000513067

Fecha: 15/01/2020

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

Finalidad: ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

Fecha de emisión: 15/11/2022

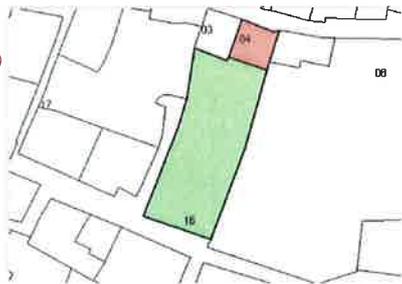


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0002BS

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle de la Constitución, 10  
 11630 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 00 00 00  
 Email: info@arcos.es



**Referencia catastral:** 9509804TF4790N0001UA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9509806TF4790N0001WA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



**Referencia catastral:** 9509817TF4790N-----

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9509803TF4790N0001ZA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: CROJ9D98CQ02X5Y7 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0003ZD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18 Es:1 Pl:00 Pt:03 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 50 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1900

**Valor catastral [ 2022 ]:** 7.924,29 €  
**Valor catastral suelo:** 3.734,96 €  
**Valor catastral construcción:** 4.189,33 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TELLEZ SANCHEZ MARIA CARMEN	75863449L	16,66% de propiedad	RD LEVANTE DE 72 Es:2 Pl:02 Pt:B 18600 MOTRIL [GRANADA]
TELLEZ SANCHEZ JOSE	31625081N	16,66% de propiedad	CL CASTAÑO 29 Es:1 Pl:00 Pt:01 11406 JEREZ DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
TELLEZ SANCHEZ ANA MARIA	31679351W	16,66% de propiedad	CL JUAN PANADERO ROMAN 22 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

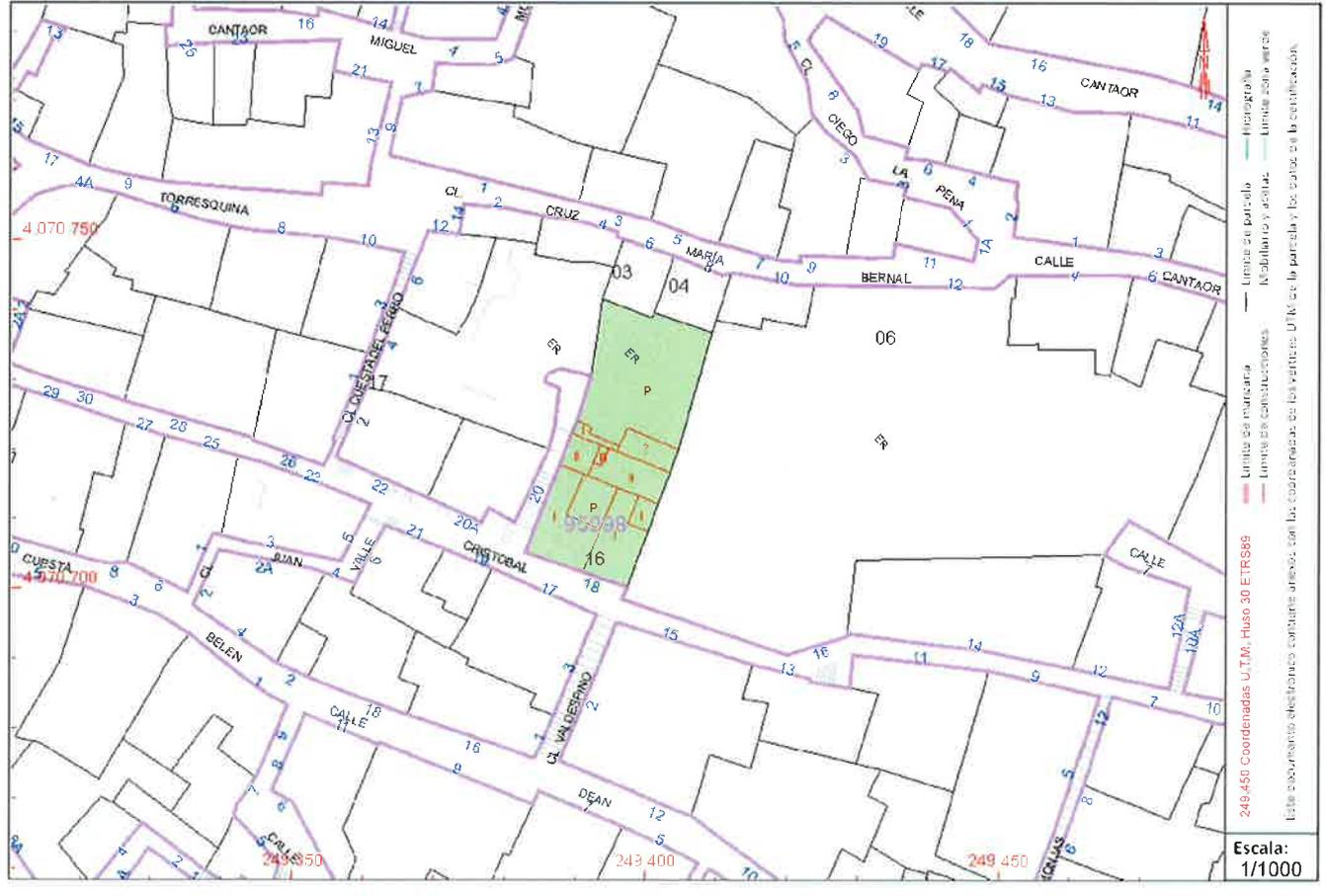
### Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/03	VIVIENDA	50			

Continúa en páginas siguientes

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 580 m<sup>2</sup> Parcela con varios inmuebles [division horizontal] Coeficiente de participación: 15,923500 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** ARCOS DE LA FRONTERA **Código registral único:** 11002000513067  
**Estado:** Inmueble sobre parcela Coordinada **Fecha:** 15/01/2020

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*  
**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917  
**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'  
**Fecha de emisión:** 15/11/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 4RDVVM8921X8KF9B (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0003ZD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

### Titularidad (Continuación)

#### Apellidos Nombre / Razón social

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
TELLEZ SANCHEZ MANUEL	31894431V	16,66% de propiedad	CL VEJER Es:1 Pl:02 Pt:B 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
TELLEZ SANCHEZ FRANCISCO	52280551X	16,66% de propiedad	AV ALFONSO X EL SABIO 27 Es:1 Pl:00 Pt:10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
TELLEZ SANCHEZ ANTONIO	52282743V	16,66% de propiedad	CL CLARA CAMPOAMOR Es:1 Pl:01 Pt:10 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509804TF4790N0001UA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORENO TAMAYO ANTONIO	31567539Q	CL CRUZ MARIA BERNAL 8 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



Referencia catastral: 9509806TF4790N0001WA

Localización: CL CRISTOBAL COLON 16  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GEUSER SA	A41537887	CL MATEOS GAGO 23 41004 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 9509817TF4790N0000

Localización: CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

#### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0004XF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18 Es:1 Pl:00 Pt:04 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 68 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1900

**Valor catastral [ 2022 ]:** **9.922,31 €**

**Valor catastral suelo:** **5.079,54 €**

**Valor catastral construcción:** **4.842,77 €**

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

VILLALBA TENORIO FELISA

**NIF/NIE**

31583519B

**Derecho**

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

LG LOS REPASTADEROS 24  
11400 JEREZ DE LA FRONTERA [REPASTADEROS[LO]] [CÁDIZ]

## Construcción

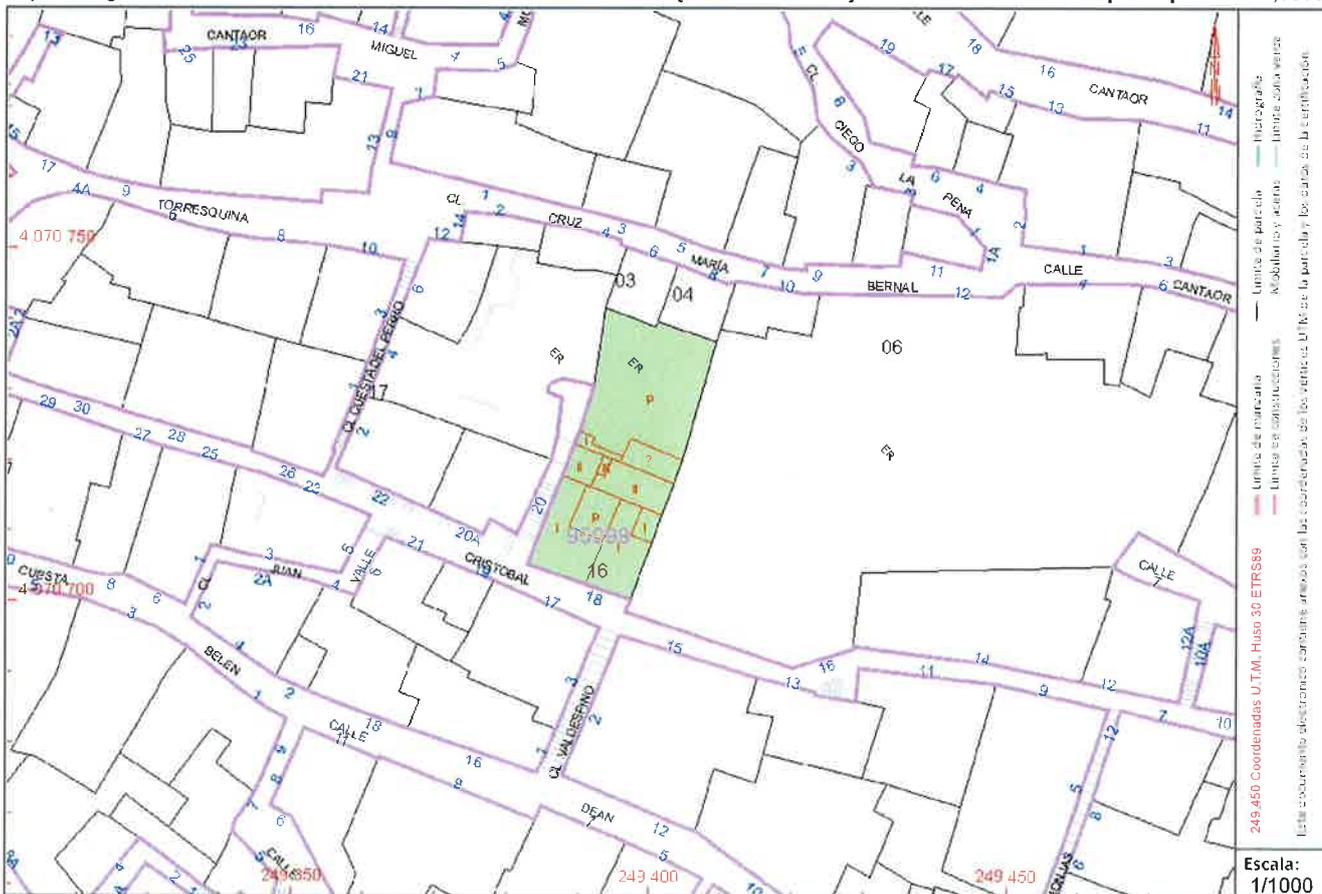
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/04	VIVIENDA	34	1/01/01	VIVIENDA	34

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 580 m<sup>2</sup>

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 21,656000 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** ARCOS DE LA FRONTERA

**Estado:** Inmueble sobre parcela Coordinada

**Código registral único:** 11002000513067

**Fecha:** 15/01/2020

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509816TF4790N0005MG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 18 Es:1 Pl:01 Pt:01 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 50 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1900

**Valor catastral [ 2022 ]:** 7.584,63 €

**Valor catastral suelo:** 3.734,96 €

**Valor catastral construcción:** 3.849,67 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ORTEGA QUIÑONES JUAN ANTONIO	31606194P	50,00% de propiedad	CL CORREGIDORES 'EL PARQUE'- 1 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
CABRERA SOTO MARIA DE LAS NIEVES	31609463B	50,00% de propiedad	CL CRISTOBAL COLON 18 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## Construcción

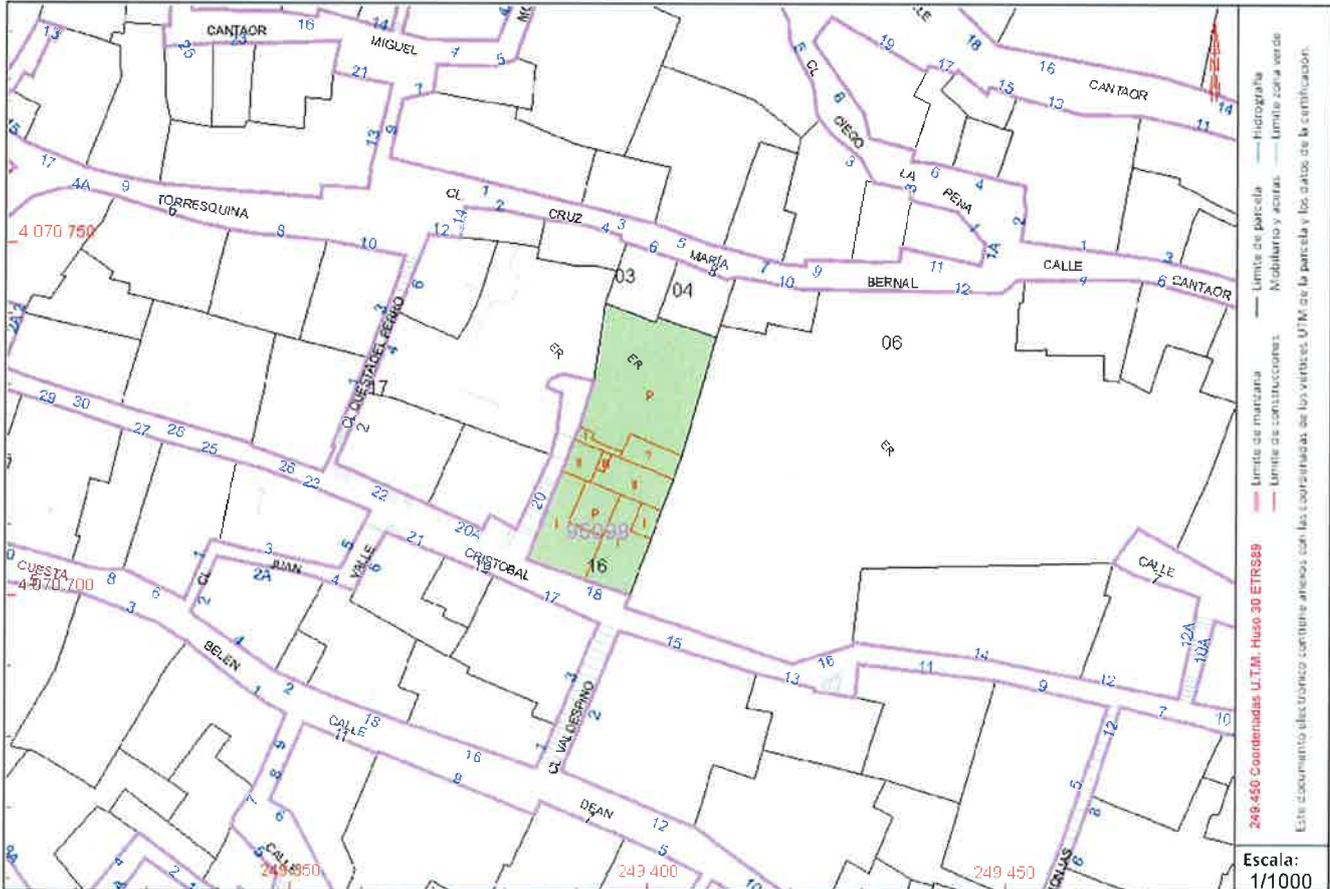
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/01/01	VIVIENDA	50			

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 580 m<sup>2</sup>

**Parcela con varios inmuebles [division horizontal]**

**Coefficiente de participación:** 15,923500 %



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**Registro:** ARCOS DE LA FRONTERA

**Estado:** Inmueble sobre parcela Coordinada

**Código registral único:** 11002000513067

**Fecha:** 15/01/2020

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0001TA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:01 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 146 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1800

**Valor catastral [ 2022 ]:** 20.541,28 €

**Valor catastral suelo:** 10.906,10 €

**Valor catastral construcción:** 9.635,18 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
RUIZ ROJAS JOSE MANUEL	79251892X	50,00% de propiedad	CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:01 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
RIVERA ORTEGA MARIA DE LAS NIEVES	31697683A	50,00% de propiedad	CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:01 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## Construcción

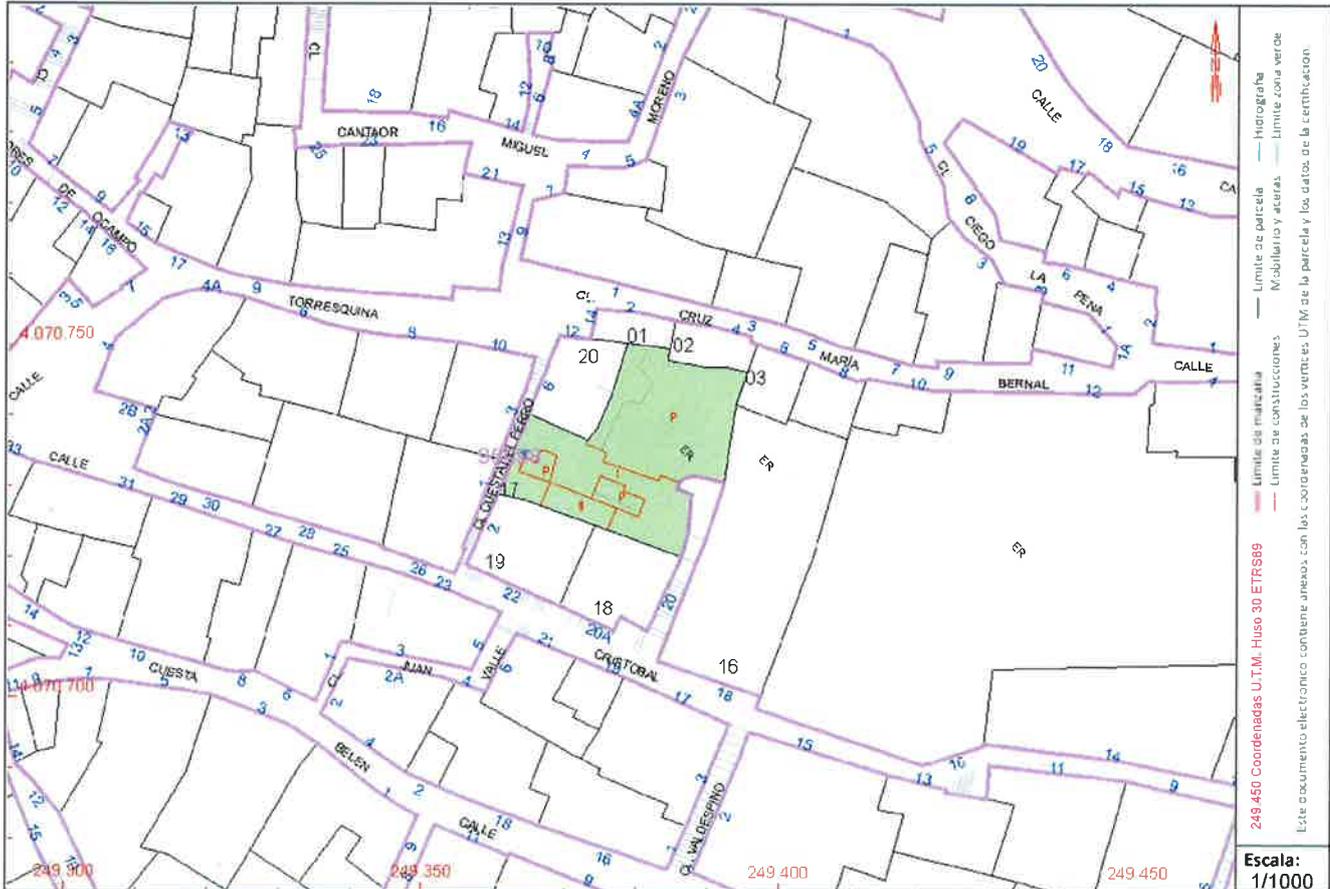
Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	VIVIENDA	124	/01/01	VIVIENDA	22

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 563 m<sup>2</sup>

**Parcela con varios inmuebles [division horizontal]**

**Coefficiente de participación:** 50,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0001TA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509816TF4790N-----

Localización: CL CRISTOBAL COLON 18  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

15/01/2020



Referencia catastral: 9509818TF4790N-----

Localización: CL CRISTOBAL COLON 20  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 9509819TF4790N0001MA

Localización: CL CRISTOBAL COLON 22  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

MUÑOZ CASAS MARIA DE LAS NIEVES	52282476A	CL PINTOR BARTOLOME BERDEJO 17 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
---------------------------------	-----------	--



Referencia catastral: 9509820TF4790N0001TA

Localización: CL CUESTA DEL PERRO 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

DUCHENE PATRICK JOSEPH	Y5403553Q	CL HIGINIO CAPOTE 19[1] Pl:04 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
------------------------	-----------	---



Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
-----------------------------	-----------	--



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0001TA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle de la Constitución, 10  
 11010 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 42 42 42  
 Email: ayuntamiento@arcos.es



**Referencia catastral:** 9509802TF4790N0001SA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTIN VAZQUEZ PRATS SOFIA	28732098S	CL HERNAN CORTES 21 Pt:01 Pt:06 28004 MADRID [MADRID]



**Referencia catastral:** 9509801TF4790N0001EA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 2  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ DOMINGUEZ FRANCISCA	75825907J	CL TORRE ESQUINA 12 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 32QR3D6D18MYSSYT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0002YS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:02 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 118 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1800

**Valor catastral [ 2022 ]:** 16.601,85 €  
**Valor catastral suelo:** 8.814,52 €  
**Valor catastral construcción:** 7.787,33 €

## Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SALAS GUTIERREZ JOSE LUIS	75863971N	50,00% de propiedad	CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:02 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
RUIZ GORDILLO FABIOLA	31678651S	50,00% de propiedad	CL CUESTA DEL PERRO 4 Es:1 Pl:00 Pt:02 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## Construcción

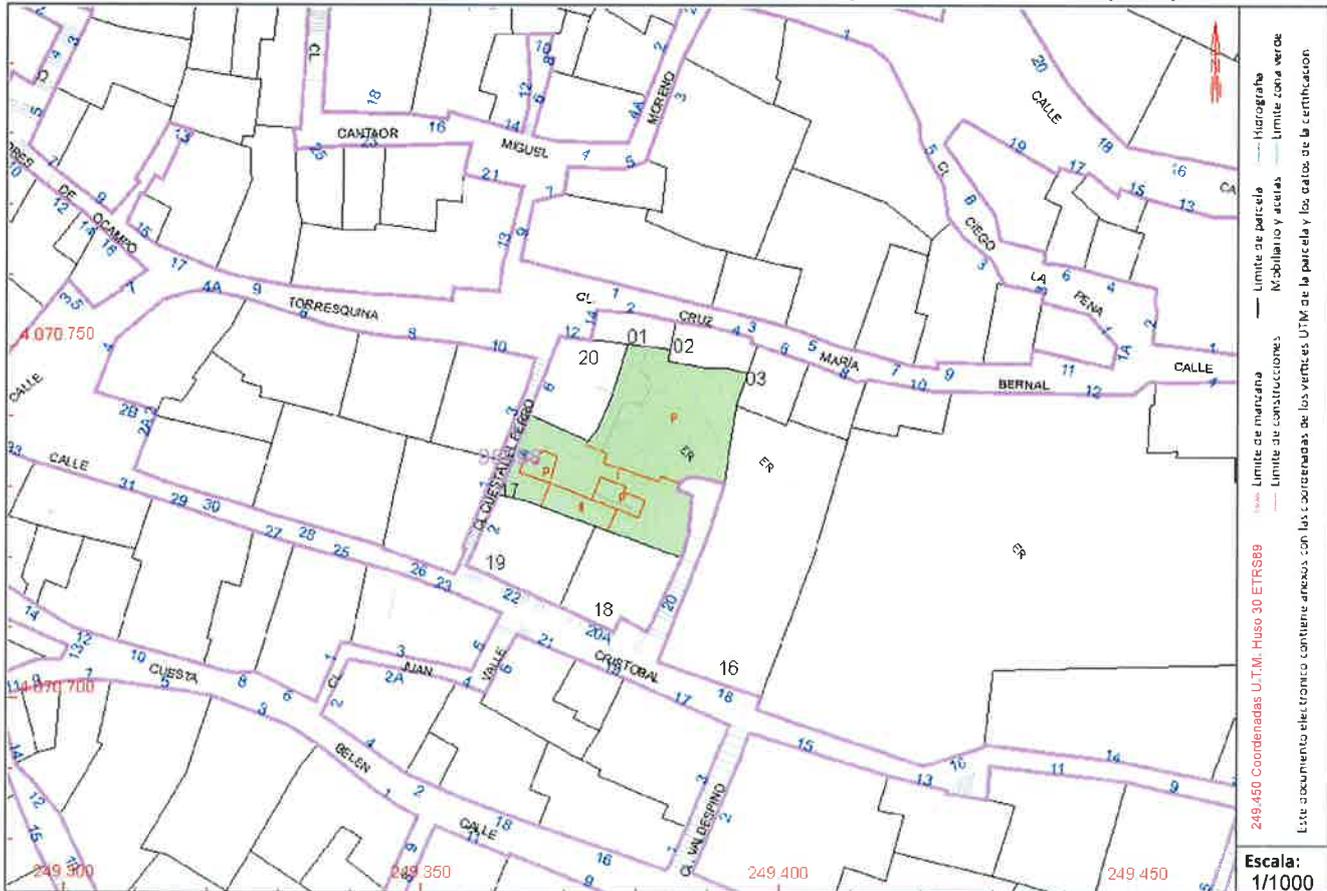
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/02	VIVIENDA	105	1/01/02	VIVIENDA	13

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 563 m<sup>2</sup>

**Parcela con varios inmuebles [division horizontal]**

**Coefficiente de participación:** 50,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0002YS

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9509816TF4790N-----

Localización: CL CRISTOBAL COLON 18  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

15/01/2020



Referencia catastral: 9509818TF4790N-----

Localización: CL CRISTOBAL COLON 20  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS



Referencia catastral: 9509819TF4790N0001MA

Localización: CL CRISTOBAL COLON 22  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

MUÑOZ CASAS MARIA DE LAS NIEVES	52282476A	CL PINTOR BARTOLOME BERDEJO 17 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
---------------------------------	-----------	--



Referencia catastral: 9509820TF4790N0001TA

Localización: CL CUESTA DEL PERRO 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

DUCHENE PATRICK JOSEPH	Y5403553Q	CL HIGINIO CAPOTE 19[1] Pl:04 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
------------------------	-----------	---



Referencia catastral: 9509803TF4790N0001ZA

Localización: CL CRUZ MARIA BERNAL 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---------------------------------	-----	------------------

PERDIGONES ORTEGA FRANCISCO	75826068J	CL TORRESQUINA 16 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]
-----------------------------	-----------	--



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509817TF4790N0002YS

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Avda. de Andalucía, 10. 11100 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 00 00 00. Fax: 952 00 00 01. Email: ayuntamiento@arcos.es



**Referencia catastral:** 9509802TF4790N0001SA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTIN VAZQUEZ PRATS SOFIA	28732098S	CL HERNAN CORTES 21 PI:01 Pt:06 28004 MADRID [MADRID]



**Referencia catastral:** 9509801TF4790N0001EA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 2  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ DOMINGUEZ FRANCISCA	75825907J	CL TORRE ESQUINA 12 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 127P2QGB9VCGRB4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509820TF4790N0001TA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 6 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 160 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 1800

**Valor catastral [ 2022 ]:** 27.687,02 €

**Valor catastral suelo:** 11.951,89 €

**Valor catastral construcción:** 15.735,13 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

DUCHENE PATRICK JOSEPH

**NIF/NIE**

Y5403553Q

**Derecho**

100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

CL HIGINIO CAPOTE 19[1] PI:04  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## Construcción

**Esc./Pta./Prta. Destino**

1/00/01 VIVIENDA

**Superficie m<sup>2</sup>**

80

**Esc./Pta./Prta. Destino**

1/01/01 VIVIENDA

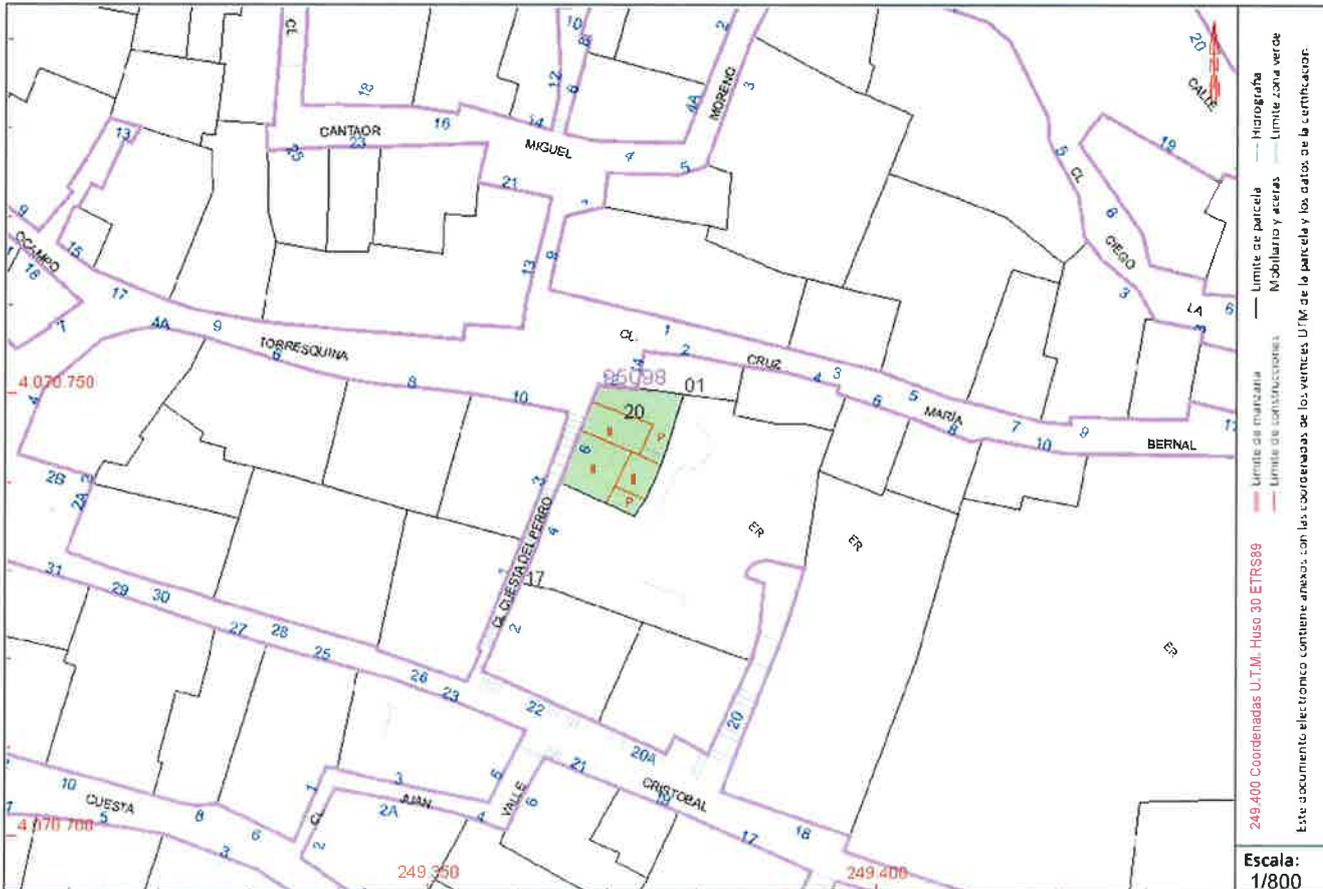
**Superficie m<sup>2</sup>**

80

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 129 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLON'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: H6J5KKVYRQMTYHYZJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022

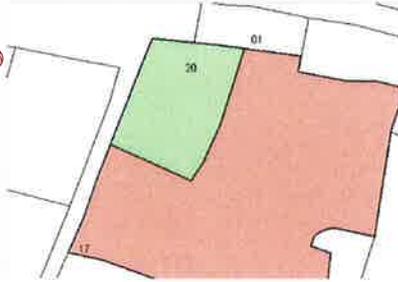


# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9509820TF4790N0001TA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA  
 AV. DE LA CONSTITUCIÓN, 10  
 11600 ARCOS DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
 Teléfono: 956 00 00 00



**Referencia catastral:** 9509817TF4790N—

**Localización:** CL CUESTA DEL PERRO 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9509801TF4790N0001EA

**Localización:** CL CRUZ MARIA BERNAL 2  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ DOMINGUEZ FRANCISCA	75825907J	CL TORRE ESQUINA 12 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: H6J5KKVYRQMTHTZJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9608402TF4790N0001YA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL HERNAN RUIZ 3 Suelo 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [ 2022 ]:** 40.188,31 €

**Valor catastral suelo:** 40.188,31 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

## Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**

AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA

**NIF/NIE**

P1100600D

**Derecho**

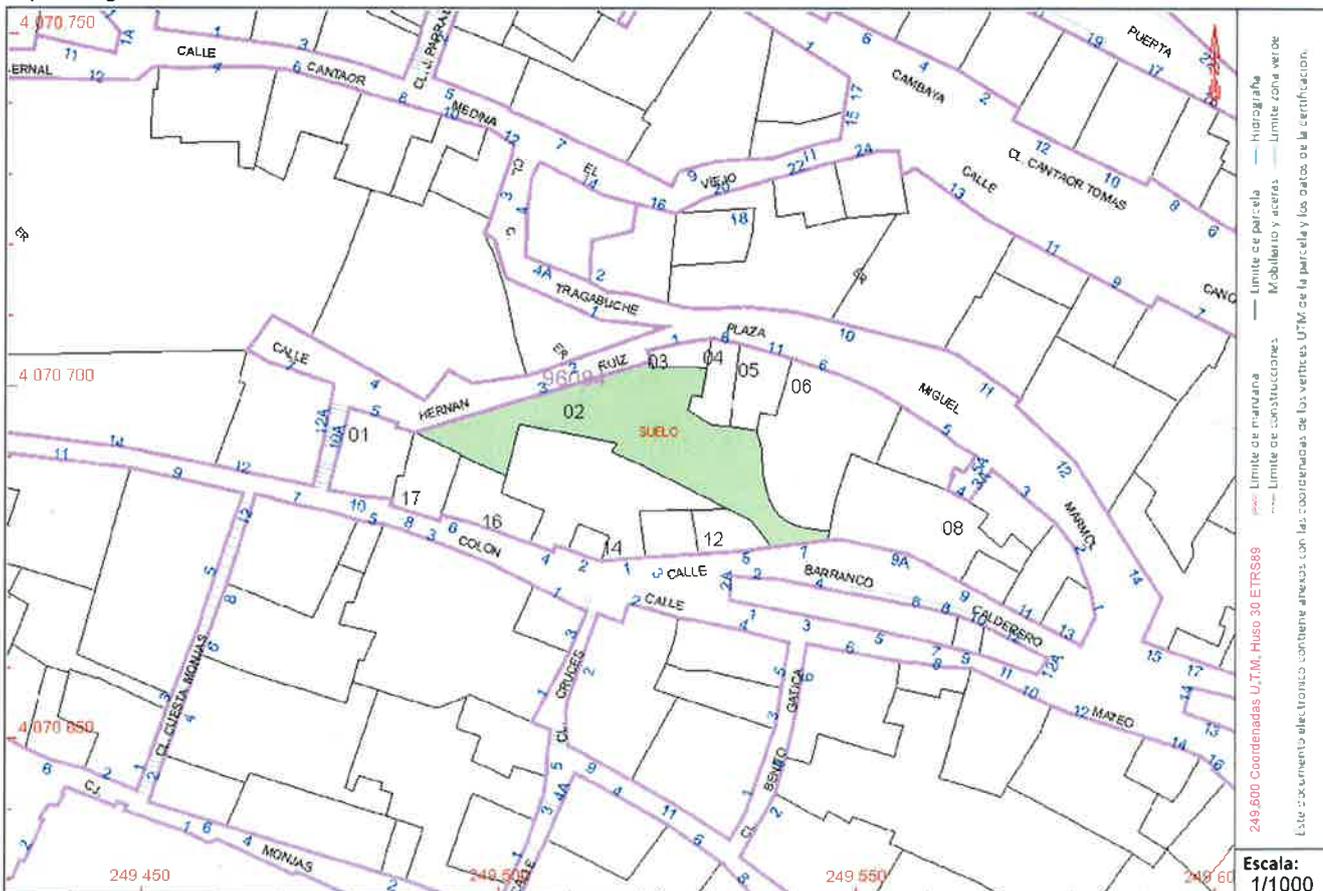
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**

PZ CABILDO 1  
11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 482 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA. SINOI 112-2917

**Finalidad:** ESTUDIO DE DETALLE 'CRISTOBAL COLÓN'

**Fecha de emisión:** 15/11/2022





# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9608402TF4790N0001YA

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

Ayuntamiento de Arcos de la Frontera  
 Calle de la Constitución, 10  
 11630 Arcos de la Frontera (Cádiz)  
 Teléfono: 952 00 00 00  
 Email: ayuntamiento@arcos.es



**Referencia catastral:** 9608414TF4790N0001KA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 4  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OLIVERA TEMBLADOR JOSE	31493790M	CL CRISTOBAL COLON 2 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9608416TF4790N-----

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 6  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9608417TF4790N0001XA

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 8  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SERRANO RODRIGUEZ ANA	31624730Y	CL M. GONZALEZ 2 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]



**Referencia catastral:** 9608401TF4790N-----

**Localización:** CL CRISTOBAL COLON 10  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



**Referencia catastral:** 9608403TF4790N0001GA

**Localización:** CL HERNAN RUIZ 1  
ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LOPEZ BELLIDO ANA	31562530K	CL MIGUEL MARMOL 11 ARCOS FRONTE 11630 ARCOS DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: BVQ2TYJQSZ9D379 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/11/2022







SITUACIÓN

# ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE ORDENACIÓN AO-4 CRISTÓBAL COLÓN

SITUACIÓN

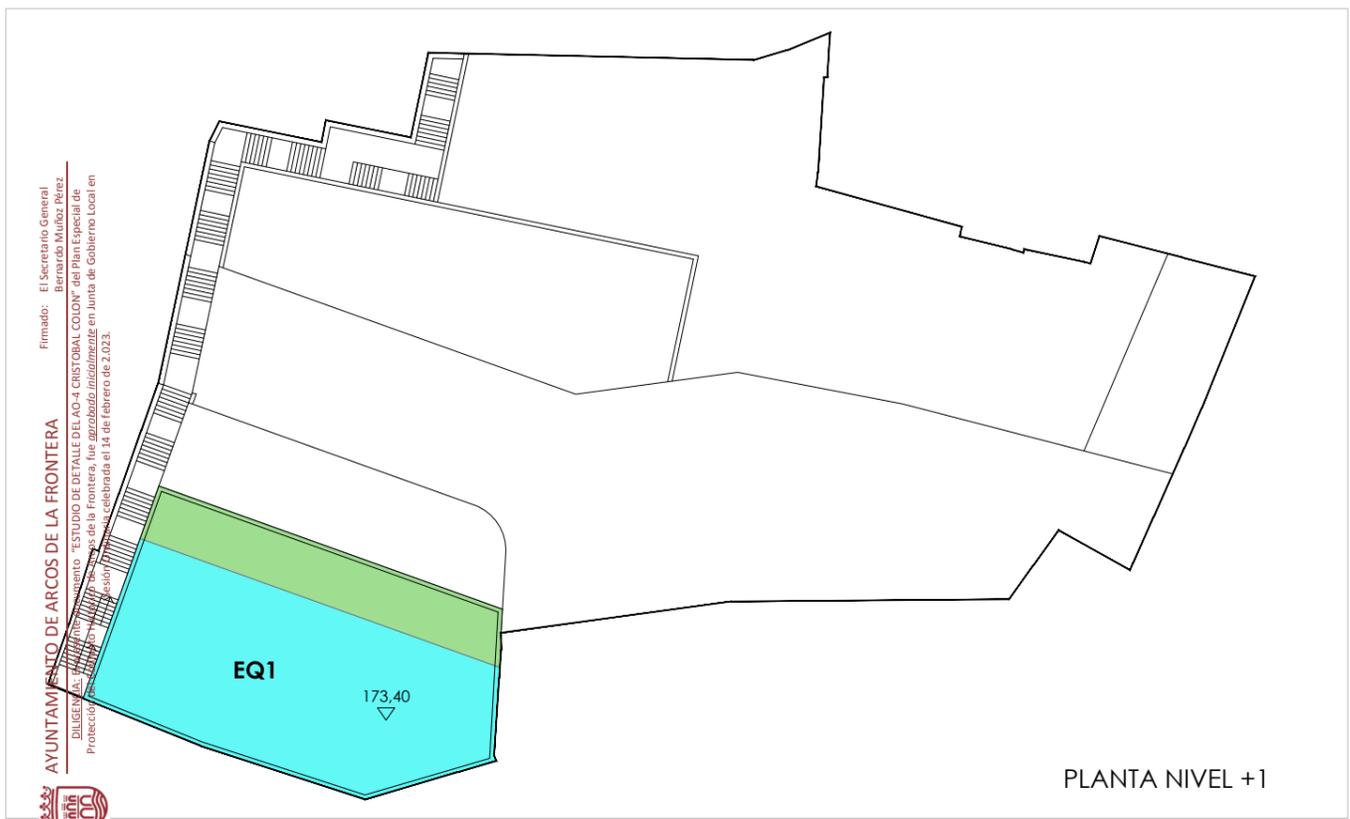
FECHA: NOV-2022

ESCALA: 1 / 3000

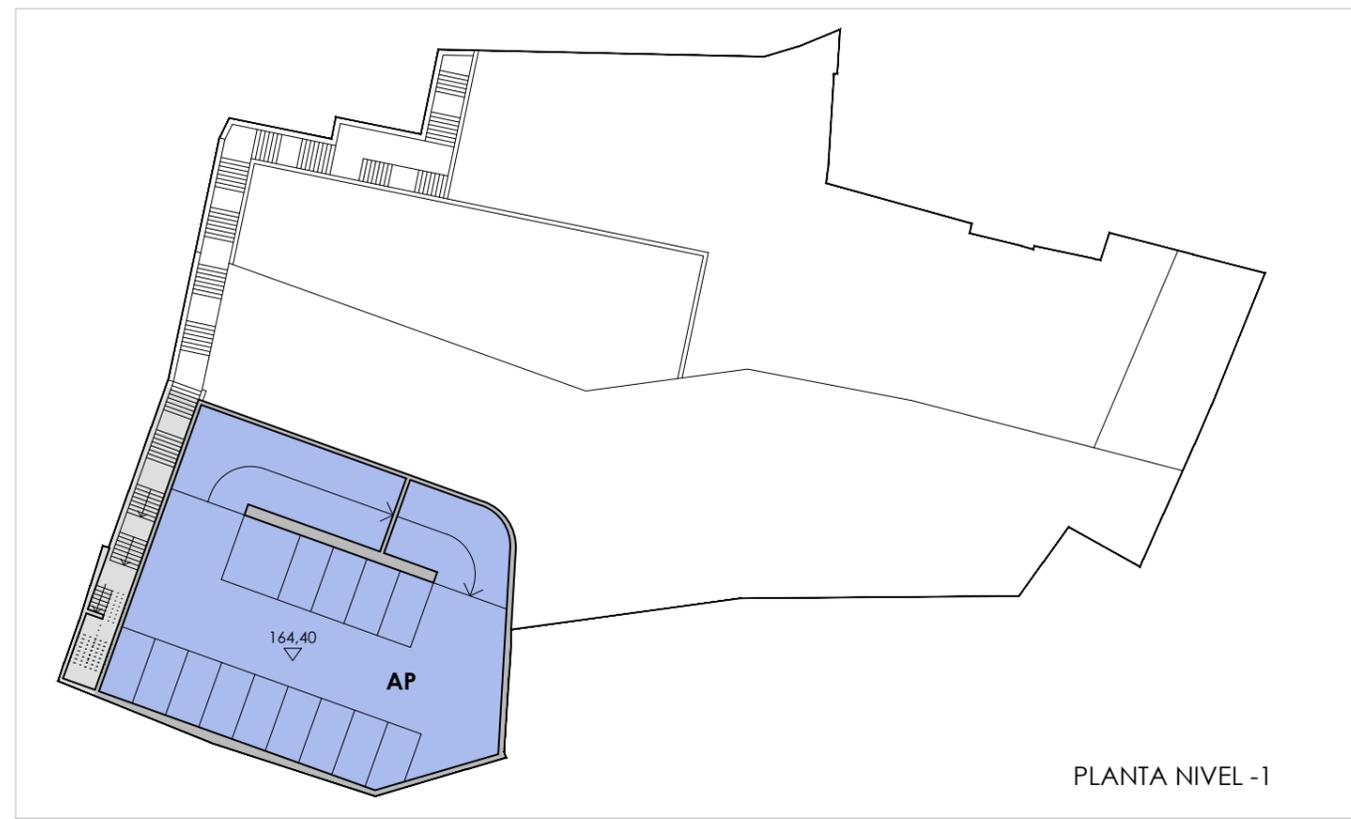
EXP: 388-22

PEDRO LEDO MARQUEZ  
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS ALEJANDRE HERNES

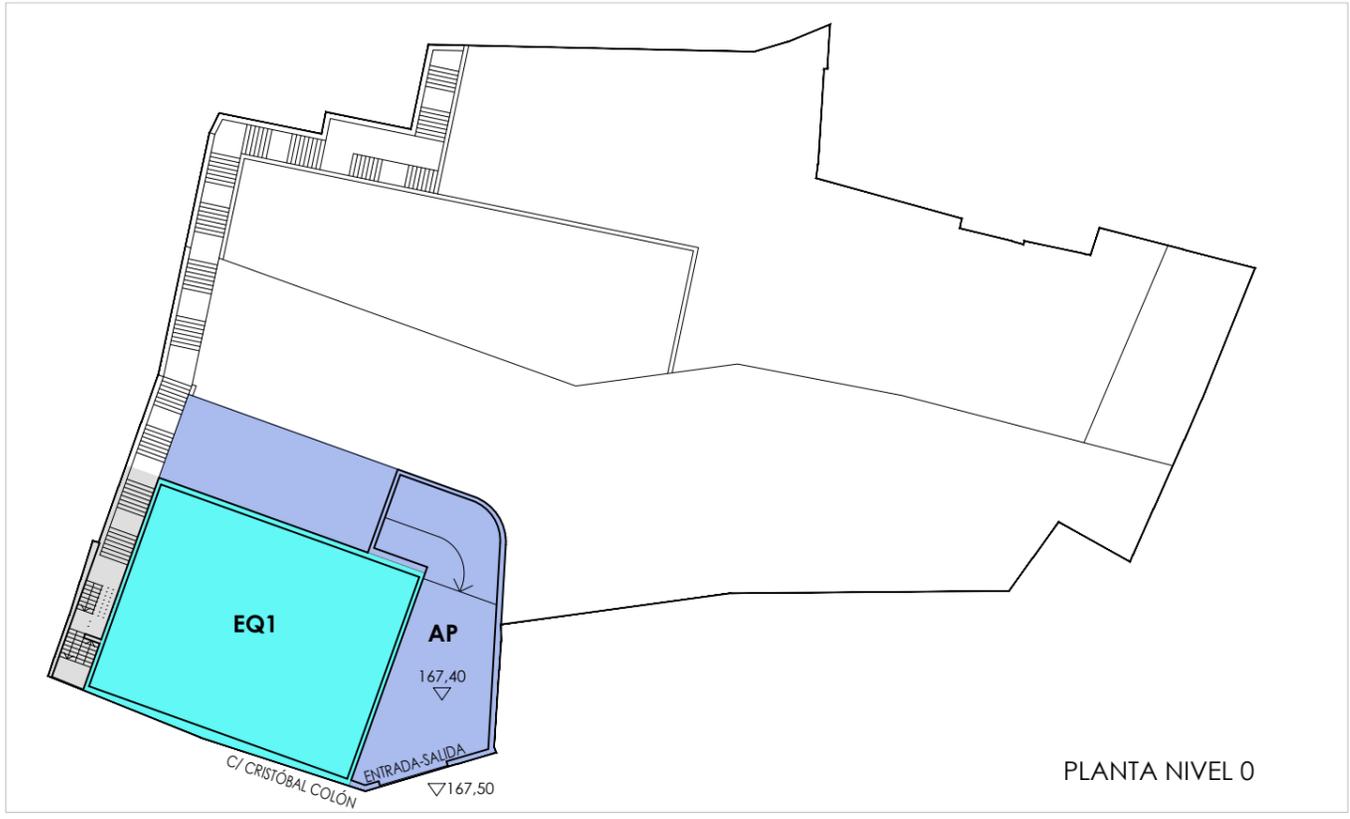




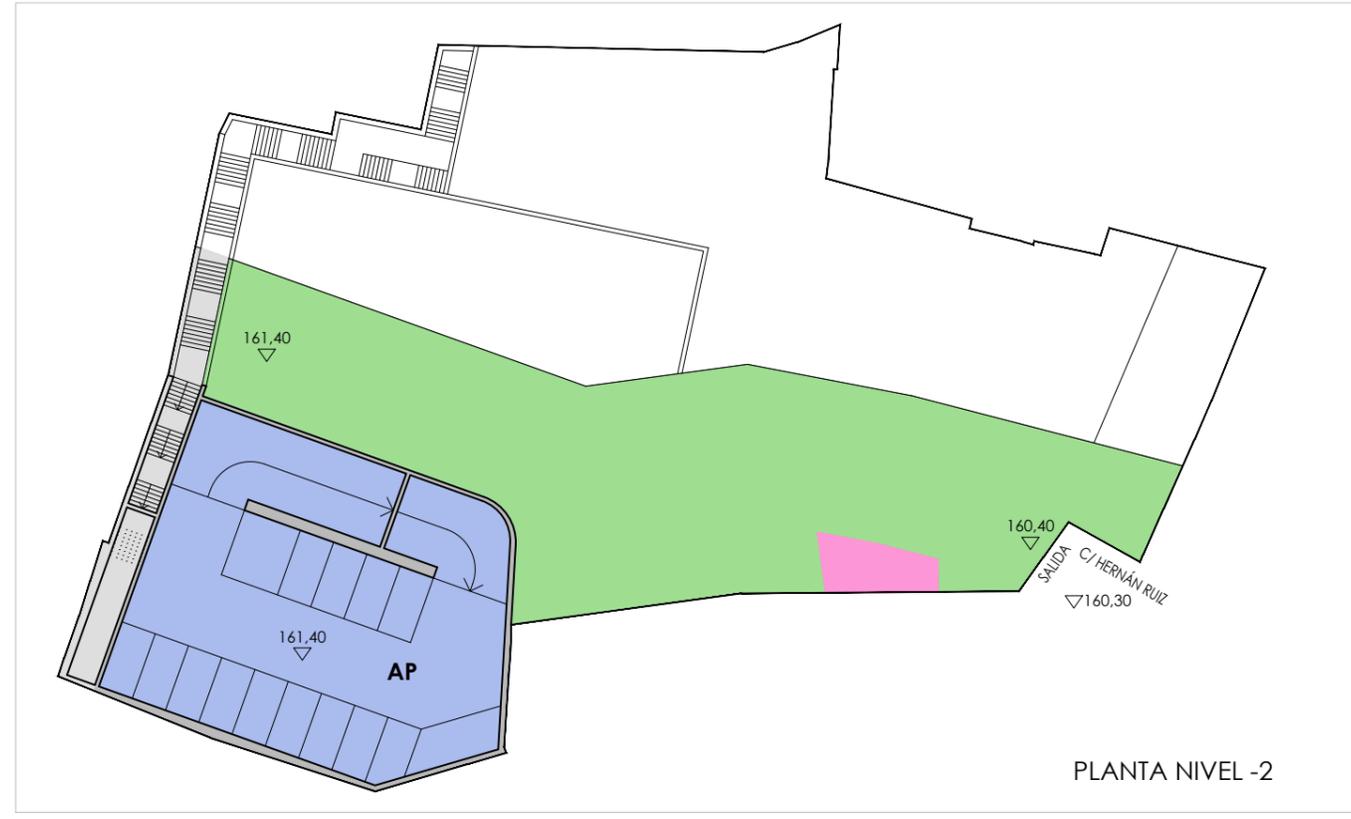
PLANTA NIVEL +1



PLANTA NIVEL -1



PLANTA NIVEL 0



PLANTA NIVEL -2

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- APARCAMIENTO
- VIARIO
- COMUNICACIONES

# ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE ORDENACIÓN AO-4 CRISTÓBAL COLÓN

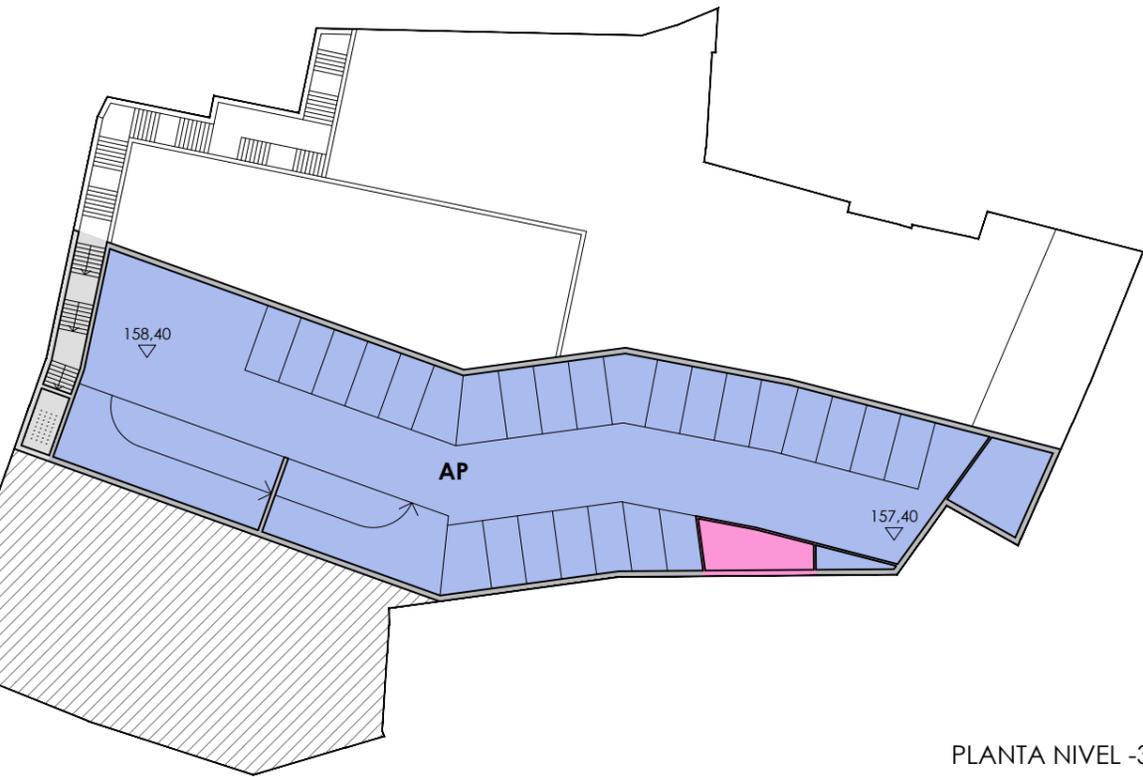
NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

FECHA: NOV-2022

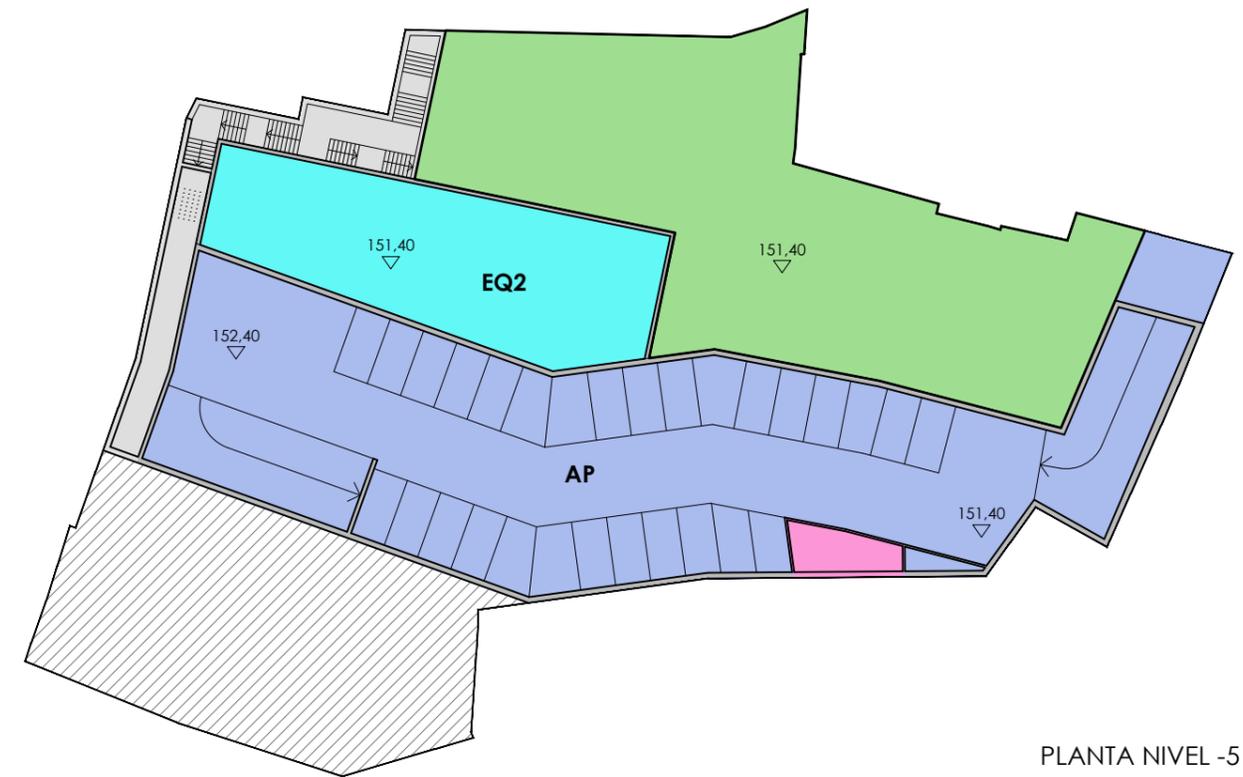
ESCALA: 1 / 500

EXP: 388-22

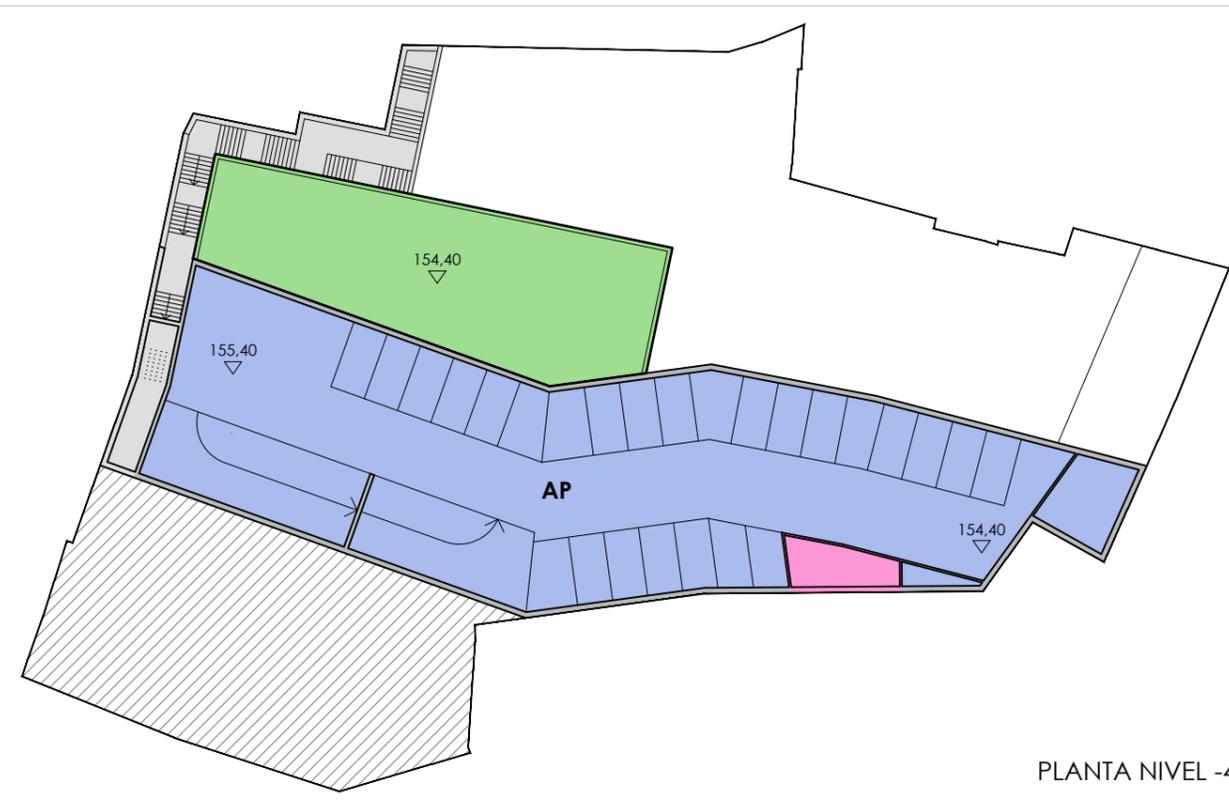
PEDRO LEDO MARQUEZ  
 ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS ALEJANDRE HERNES



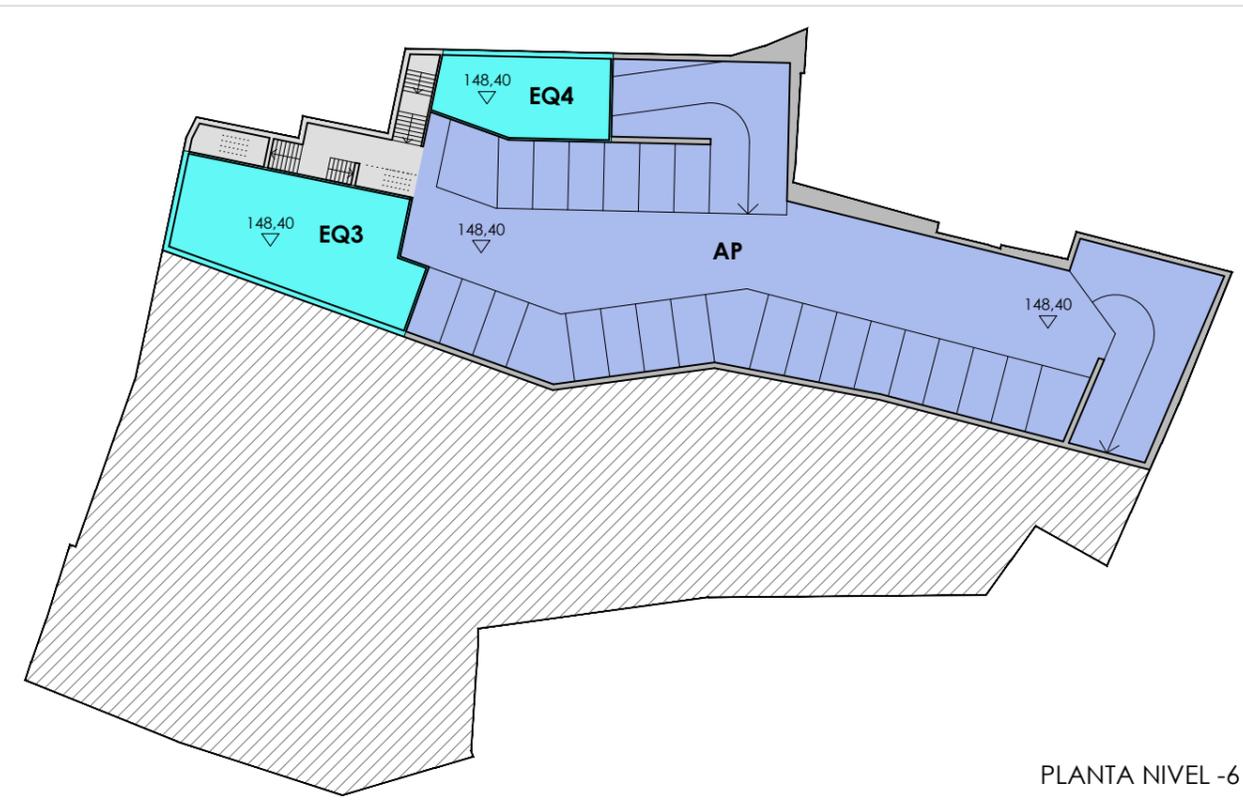
PLANTA NIVEL -3



PLANTA NIVEL -5



PLANTA NIVEL -4



PLANTA NIVEL -6

ESPACIO LIBRE
  EQUIPAMIENTO
  APARCAMIENTO
  VIARIO
  COMUNICACIONES

# ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE ORDENACIÓN AO-4 CRISTÓBAL COLÓN

NIVELES DE LA EDIFICACIÓN

FECHA: NOV-2022

ESCALA: 1 / 500

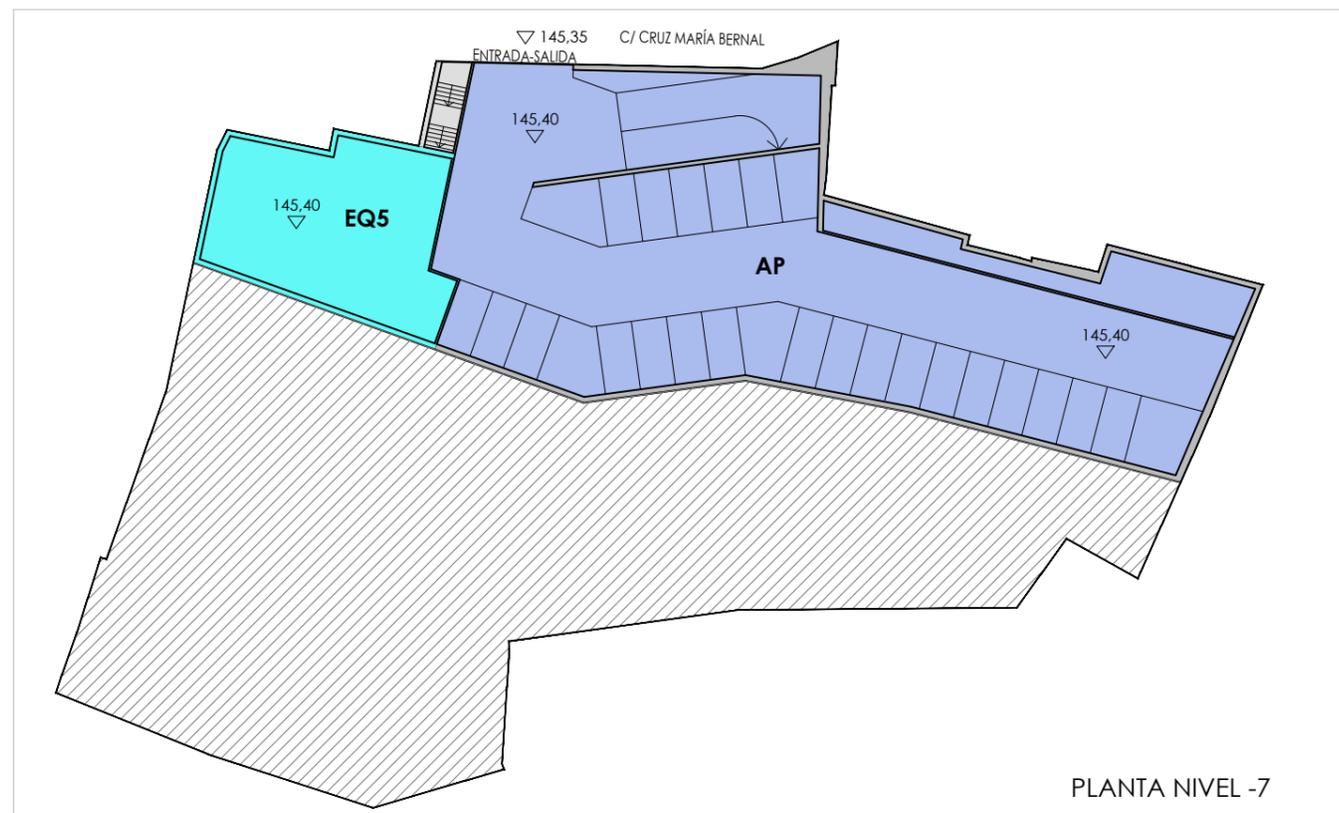
EXP: 388-22

PEDRO LEDO MARQUEZ  
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS ALEJANDRE HERNES

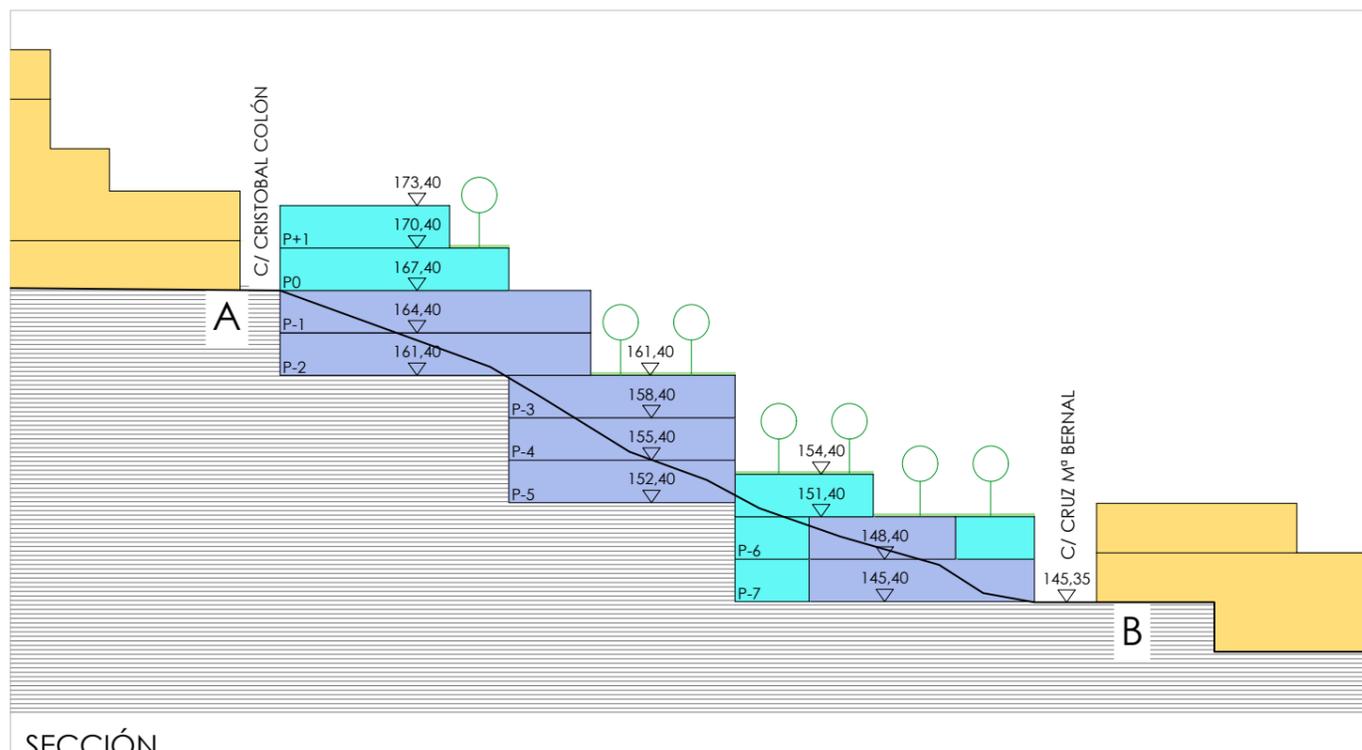


DETERMINACIONES PORMENORIZADAS				
MANZANA	CALIFICACIÓN	M² SUELO	EDIFICABILIDAD	M² TECHO
RS1	RESIDENCIAL 3	373	1,40	522
RS2	RESIDENCIAL 3	328	1,40	459
RS3	RESIDENCIAL 3	551	1,40	771
TOTAL RESIDENCIAL		1.252		1.752
EQ-1	EQUIPAMIENTO Y E.L.	646		646
EQ-2	EQUIPAMIENTO Y E.L.	317		317
EQ-3	EQUIPAMIENTO	148		148
EQ-4	EQUIPAMIENTO Y E.L.	74		74
EQ-5	EQUIPAMIENTO	203		203
TOTAL EQUIPAMIENTO				1.388
ZV-1	ESPACIOS LIBRES	1.985		
ZV-2	ESPACIOS LIBRES	581		
ZV-3	ESPACIOS LIBRES	484		
TOTAL ESPACIOS LIBRES		3.050		
AP	APARCAMIENTOS TOTAL			6.209
VIARIO	VIARIO	866		

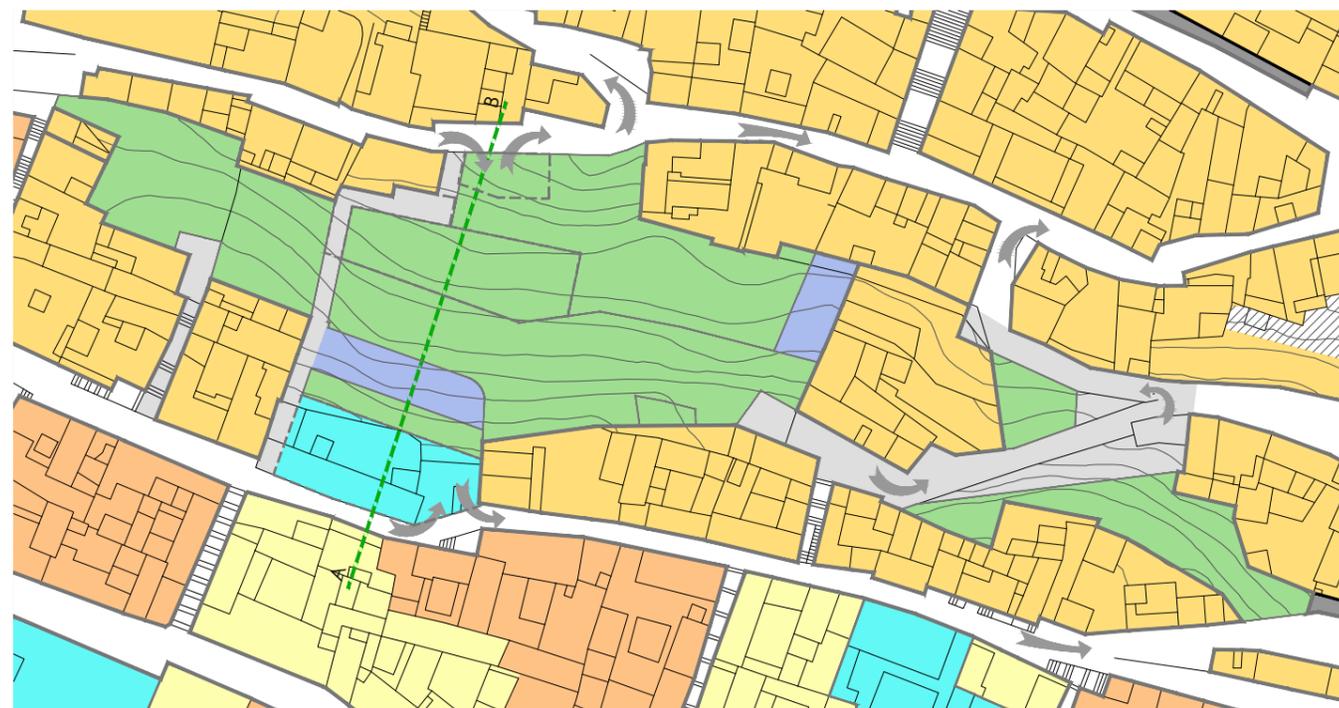
Ejecución: Pública.  
 Gestión: expropiación o acuerdo de compra o distribución.  
 Se permite el uso provisional de aparcamientos al aire libre en equipamientos y espacios libres.  
 La ordenación y edificación del área quedarán sometidas a las cautelas arqueológicas establecidas en la zonificación y normas de protección arqueológica. Así, tanto el presente estudio de detalle como los proyectos de edificación deberán someterse al informe preceptivo de la Consejería de Cultura.  
 En las manzanas RS1, RS2 y RS3 se aplicarán las condiciones particulares de la zona de calificación Residencial 3 del PEPCH.  
 Las puertas de garaje podrán tener un ancho superior al establecido en el PEPCH.



PLANTA NIVEL -7



SECCIÓN



# ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA DE ORDENACIÓN AO-4 CRISTÓBAL COLÓN

NIVEL 7 y SECCIÓN

FECHA: NOV-2022

ESCALA: 1 / 500

EXP: 388-22

PEDRO LEDO MARQUEZ  
 ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS ALEJANDRE HERNES